



新聞稿

新地白石角大型住宅發展項目「雲滙 St Martin」 人工智能 CHATBOT 及共享單車 奠定智慧生活新定義

【2018 年 7 月 2 日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，位於大埔白石角的全新大型住宅發展項目「雲滙 St Martin」，傲據臨近白石角海濱長廊的沿海地利，前臨吐露港醉人美景[^]，遠眺八仙嶺等翠綠山巒[^]至對岸馬鞍山，更後擁九肚羣山磅礴景致[^]。「雲滙 St Martin」了解住戶對嶄新智能生活體驗的追求，特別引入住戶專屬的手機應用程式「Intelligent Living App」，由內至外全方位貼心照顧住戶的起居細節，並加入共享概念提供交流平台，締造嶄新的智慧生活。

新地代理總經理胡致遠表示：「為切合追求時尚智能生活的年輕家庭及企業專才的居住需求，『Intelligent Living App』加入『24/7 Chatbot 智慧助手』，利用人工智能科技 24 小時為住戶解答有關屋苑管理的問題，更方便住戶隨時隨地預訂的士服務、屋苑設施，如預訂球場等，同時亦可查閱管理費單。住戶只需以語音模式提問，『24/7 Chatbot 智慧助手』會即時回應解答問題，系統亦記錄住戶的提問紀錄，方便住戶日後查閱。Chatbot 智慧助手支援多國語言，包括中、英、日、韓及法語，為不同國籍的住戶提供即時資訊及支援，打造不一樣的智尚住宅項目。」

帝譽服務有限公司助理總經理黃康儒表示：「『雲滙 St Martin』臨近白石角海濱長廊，連接沙田至大埔的單車徑可欣賞吐露港的全海景及遠眺八仙嶺至馬鞍山之景色，有見及此，『Intelligent Living App』引入免按金住戶專屬的共享單車服務，住戶可透過手機應用程式隨時租用單車，亦可以於 App 內以電子方式付款。用戶購買一天通行證後，可跟從指示



前往指定處領取單車，App 內更有貼心的安全指引，例如提醒用戶佩戴頭盔、如何安全駕駛和檢查單車功能是否正常運作等，一系列的貼心服務讓住戶輕鬆享受騎乘樂趣，盡享寫意的休閒活動。」

同時，「Intelligent Living App」內亦設有由康業物業代理有限公司提供的物業配套服務，包括名為「租務易」的一站式的租賃管理服務。業主可透過 App 內的網上平台「租務易」放租單位及車位，亦可授權物業代理公司全權處理租務事宜，業戶無須親自處理繁複的租售問題。「租務易」也提供一條龍售後服務，助業戶輕鬆管理單位，締造便利生活。

「雲滙 St Martin」的「Intelligent Living App」引入嶄新「24/7 Chatbot 智慧助手」、「租務易」及共享單車服務，既締造輕鬆寫意悠然享受，亦打造全面的高科技生活，奠定智慧生活新定義。

^所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：管理服務及其他上述服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。餐飲服務須待取得有關牌照後方可提供。

「Intelligent Living App」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而無須事先通知買方。「Intelligent Living App」應用程式於期數入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視作爲賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

— 完 —



發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅發展項目的第 1 座至第 7 座（不設第 4 座）稱為「雲滙」）；發展項目的第二期（「第二期」）（第二期中住宅發展項目的第 8 座至第 11 座稱為「雲滙」）

區域：白石角(東部)

本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：科進路 12 號#

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：

www.stmartin.com.hk/p1

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：

www.stmartin.com.hk/p2

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited

本發展項目第一期及第二期的認可人士：呂元祥

本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

本發展項目第一期及第二期的承建商：新輝城建工程有限公司

就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行、胡關李羅律師行

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：



香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供)

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2020年2月28日及2020年7月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。(截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，第二期的售樓說明書尚未發布。)

第一期及第二期均稱為「期數」

本廣告之印製日期：2018年7月2日