



新聞稿

新地白石角大型住宅發展項目「雲滙 St Martin」 嶄新智能「Intelligent Living App」 讓科技成就智慧生活

【2018年6月29日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，位於大埔白石角的全新大型住宅發展項目「雲滙 St Martin」，傲據臨近白石角海濱長廊的沿海地利，前臨吐露港醉人美景[^]，遠眺八仙嶺等翠綠山巒[^]至對岸馬鞍山，更後擁九肚羣山磅礴景致[^]。為凸顯「雲滙 St Martin」住戶的品味生活，項目全面推行智慧生活，滙聚創新、科技及知識，發展商為住戶度身訂造專屬的手機應用程式「Intelligent Living App」，讓科技成就智慧生活。

新地副董事總經理雷霆表示：「雲滙發展項目毗鄰香港科學園及鄰近著名學府香港中文大學，滙聚科技、知識及創新之源於一身，發展商特意加入『Intelligent Living』智慧生活元素，為住戶度身設計獨有的嶄新手機應用程式『Intelligent Living App』，貼心推行全面『Cardless』無卡化及『Cashless』無現金化。」

新地代理總經理胡致遠表示：「『Intelligent Living App』讓住戶可利用手機代替以往的住戶證進出住宅大堂、使用升降機及進出會所。而發展項目亦推行預設電子訪客通行證，住戶只需於 App 內輸入探訪日期、時段及訪客簡單資料，便可以直接傳送專屬的『QR Code』二維碼給訪客，持有該『QR Code』二維碼之訪客，在住宅大堂進行簡單掃描，驗證後即可入內，『QR Code』二維碼亦能應用於升降機服務，有別於傳統按鈕或拍卡系統，全面簡化探訪手續。獨立的『QR Code』二維碼提升屋苑保安，令住戶擁有高私隱度的智能生活空間。同時，項目也實行全方位電子化交易服務，無論是會所場地租賃、餐飲服務、繳交管理費或其他家居服務等，將提供全面無貨幣交易，全天候輕鬆方便的繳費模式，帶給住戶前所未有的便利。」



「雲滙 St Martin」的「Intelligent Living App」讓住戶透過應用程式預約會所設施及其他貼心家居服務，包括訂購點餐及送餐、衣物乾洗服務，及其他一站式的家居服務，方便住戶充分安排時間，一按輕鬆處理生活大小事務，無憂生活繁瑣細節，以科技成就智慧生活。

^所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：管理服務及其他上述服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。餐飲服務須待取得有關牌照後方可提供。

「Intelligent Living App」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而無須事先通知買方。「Intelligent Living App」應用程式於期數入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

— 完 —

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅發展項目的第 1 座至第 7 座（不設第 4 座）稱為「雲滙」）；發展項目的第二期（「第二期」）（第二期中住宅發展項目的第 8 座至第 11 座稱為「雲滙」）

區域：白石角(東部)

本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：

科進路 12 號#

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：

www.stmartin.com.hk/p1



賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：
www.stmartin.com.hk/p2

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited

本發展項目第一期及第二期的認可人士：呂元祥

本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

本發展項目第一期及第二期的承建商：新輝城建工程有限公司

就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行、胡關李羅律師行

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。



本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。(截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，第二期的售樓說明書尚未發布。)

第一期及第二期均稱為「期數」

本廣告之印製日期：2018年6月29日