



新聞稿

新地白石角大型住宅發展項目「雲滙 St Martin」 第二期布局圖及戶型分佈首度曝光 締造品味智慧生活

【2018年6月27日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，位於大埔白石角的全新大型住宅發展項目第二期「雲滙 St Martin」，傲據臨近白石角海濱長廊的沿海地利，前臨吐露港醉人美景[^]，遠眺八仙嶺等翠綠山巒[^]至對岸馬鞍山，更後擁九肚羣山磅礴景致[^]。發展商於今天首度公布發展項目第二期「雲滙 St Martin」的布局圖及戶型分佈，主要戶型由開放式至三房（一套房）連儲物房及工作間，多樣的間隔設計能貼心照顧不同買家需要，更備有特色單位以供選擇，全方位享受品味智慧生活。

新地副董事總經理雷霆表示：「雲滙發展項目融滙多項優勢於一身，項目座落吐露港海濱地帶，盡享得天獨厚大自然山海[^]優美景觀。項目同時毗鄰香港科學園及鄰近著名學府香港中文大學，圍繞創意及知識之源，配合時尚私人會所『Club St Martin』*連廣闊室外綠化園林，為住戶打造非凡創新生活。第二期延續第一期的優勢，提供多元化的優質住宅單位，凸顯優尚品味，奠定項目區內時尚豪華住宅指標的地位。」

新地代理總經理胡致遠表示：「項目第二期『雲滙』由4座19層高的大樓組成，共提供約640個優質住宅單位。標準戶型間隔多元，共八種戶型包括開放式、一房、兩房、兩房連儲物房、三房、三房（一套房）開放式廚房、三房（一套房）連工作間及三房（一套房）連儲物房及工作間設計，部份單位可享內園泳池及綠化景致[^]，更備有特色戶連花園或平台及精選特色海景[^]單位。分層標準單位實用面積^o由約280至約840平方呎不等，提供更多元的單位選擇迎合買家需求。開放式單位佔所有標準分層單位約11%，一房單位佔



約 14%，兩房及兩房連儲物房單位佔約 48%，而所有三房單位則佔約 27%，切合不同類型追求極致時尚優質生活人士及家庭，勢必受市場熱捧。」

雲滙發展項目第二期集多項罕有優勢於一身，整個項目以 U 形排列，各座座向悉心佈局，內園可享泳池及綠化景致[^]，另備有精選特色海景[^]單位，令視野更開闊。單位間隔方正實用，部份單位更設有露台及工作平台設施，有效提高室內採光及通風，營造更開揚的效果。項目將加入 Smart Living 智慧生活元素，設有共享空間設施，提供交流平台及建立住戶連結，為住戶打造嶄新的智尚品味生活。

[^]所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所「Club St Martin」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。

。實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

— 完 —

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅發展項目的第 1 座至第 7 座（不設第 4 座）稱為「雲滙」）；發展項目的第二期（「第二期」）（第二期中住宅發展項目的第 8 座至第 11 座稱為「雲滙」）

區域：白石角(東部)



本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：科進路 12 號#

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：

www.stmartin.com.hk/p1

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：

www.stmartin.com.hk/p2

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited

本發展項目第一期及第二期的認可人士：呂元祥

本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

本發展項目第一期及第二期的承建商：新輝城建工程有限公司

就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行、胡關李羅律師行

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供)

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited



盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。（截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，第二期的售樓說明書尚未發布。）

第一期及第二期均稱為「期數」

印製日期：2018年6月27日