



新聞稿

新地白石角雲滙發展項目時尚私人會所「Club St Martin」*

設施多元並加入共享元素

締造頂級愜意體驗

【2018年6月26日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，位踞大埔白石角優越地段的全新大型住宅發展項目第一期「雲滙 St Martin」，傲據臨近白石角海濱長廊的沿海地利，前臨吐露港醉人美景[^]，遠眺八仙嶺等翠綠山巒[^]至對岸馬鞍山，更後擁九肚羣山磅礴景致[^]。為凸顯住戶的品味，新地特意精心打造時尚的私人住客會所「Club St Martin」*。會所配套設施完善多元化，更引入共享元素，加上廣闊的綠化空間，細意打造嶄新的品味智慧生活體驗。

新地代理總經理胡致遠表示：「雲滙發展項目為區內罕見的時尚住宅項目，而精心打造的『Club St Martin』*會所連戶外綠化園林總面積逾 14 萬平方呎，當中逾 6 萬平方呎為會所面積（包括 3 萬餘平方呎有蓋面積及 3 萬平方呎露天地方），寬敞的住客會所提供無盡的活動空間，讓住戶投入舒逸的寫意生活。」

「Club St Martin」*主樓位於項目中央，讓向內園單位享有會所的綠化景致[^]。入口大堂樓底達 7.5 米高，配合閃爍吊燈作點綴，加強空間感。部份會所外牆採用落地玻璃設計，巧妙採納自然光，令住戶在享受會所設施的同時亦可盡覽戶外園林景觀。會所頂層亦設置空中花園，琳瑯滿目的花卉樹木打造一望無際的園藝景色。



引入嶄新共享元素 打造不一樣生活模式

會所設施方面，消遣、娛樂、運動、餐飲一應俱全。會所亦加入全新共享元素，設「St Martin Place」，多處的共享空間讓住戶與摯朋暢談作樂，亦設各類型遊戲室，提供多樣的選擇，讓住戶享受既開放又獨立的活動空間，全方位享受共享生活。

雙泳池連按摩池配套 滿足極致品味生活需求

「Club St Martin」*提供 2 個泳池，50 米室外游泳池及 25 米室內游泳池連按摩池，毗鄰池畔休閒雅座讓住戶於池邊與三五知己享受休閒時光。同時住戶亦可到室外的日光閒座區，一邊沐浴日光，一邊欣賞池畔景致，體驗度假風情。

多元化消閒設施 締造動靜皆宜生活

會所配套動靜皆宜，迎合不同住戶所需。「Club St Martin」*除了 24 小時健身室外，亦特設室內運動場，可進行各項球類活動，讓住戶享受揮汗快感，頃刻煥發身心。同層設有水療按摩室，住戶可放下都市急促的節奏，盡享舒適體驗。

不同種類私人空間 提供高私隱度生活

「Club St Martin」*為追求時尚創新生活的住戶設不同間隔的多用途室，其中一間為董事屋連私人游泳池，設計別出心裁，採用弧型設計，配以大型落地玻璃幕牆，讓住戶可一邊飽覽戶外私人池畔花圃景色，一邊與親朋摯友享受歡聚時刻。

會所設有宴會廳並連接戶外休閒雅座，可享受翠綠景致，品嚐美酒佳餚。同時，亦設戶外 BBQ 燒烤區，住戶與摯愛知己親朋舉行燒烤派對，享受輕鬆寫意時光。

雲滙發展項目會所「Club St Martin」*為住戶締造出與自然共融的生活空間，除了提供優越的綠化環境外，更引入共享元素，打造共享空間設施，設立住戶平台，可互助交流，全方位享受共享生活。



^所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所「Club St Martin」及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。

— 完 —

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅發展項目的第 1 座至第 7 座（不設第 4 座）稱為「雲滙」）；發展項目的第二期（「第二期」）（第二期中住宅發展項目的第 8 座至第 11 座稱為「雲滙」）

區域：白石角(東部)

本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：科進路 12 號#

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：

www.stmartin.com.hk/p1

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：

www.stmartin.com.hk/p2

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited



本發展項目第一期及第二期的認可人士：呂元祥

本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

本發展項目第一期及第二期的承建商：新輝城建工程有限公司

就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行、胡關李羅律師行

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。（截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，第二期的售樓說明書尚未發布。）

第一期及第二期均稱為「期數」

印製日期：2018年6月26日