



# MOUNT REGENCY 御半山

## 新聞稿

### 新地「御半山 Mount Regency」住客會所 Club Regency Grand<sup>1</sup> 打造「共享生活」概念<sup>2</sup> 尊享 We Proudly Serve Starbucks<sup>TM3</sup> 全面體現時尚生活氣派

【2018年5月30日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)悉心策劃，位於屯門之全新地標式住宅「御半山 Mount Regency」，無論軟硬件配套均流露現代豪宅氣派，為住客生活注入時尚品味。「御半山 Mount Regency」住客會所命名為 Club Regency Grand<sup>1</sup>，引入新興的「共享生活」概念，打造共享工作空間，並提供多項「共享生活」設施及服務<sup>2</sup>；此外，住客會所中的 REGENCY café 更會提供 We Proudly Serve Starbucks<sup>TM</sup> 優質咖啡<sup>3</sup>，全面提供高質素的摩登生活享受。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山 Mount Regency』為屯門最新地標式住宅，銳意為區內注入全新時尚形象。當中住客會所 Club Regency Grand<sup>1</sup>由國際著名室內設計師 Norman Chan 打造，於建築設計及配套上均貫徹時尚個性，創意引入嶄新共享空間概念，打造尊尚共享生活概念「共享生活」<sup>2</sup>；住客會所亦提供 We Proudly Serve Starbucks<sup>TM3</sup> @ REGENCY café，住客可隨時細味優質的咖啡，全方位滿足年輕住客對時尚生活的品味追求。」

Club Regency Grand<sup>1</sup>住客會所設於「御半山 Mount Regency」地下，提供一應俱全的動靜態設施，將時尚的生活態度融入會所生活之中。其中，「共享生活」以嶄新的共享生活為設計概念，並將此概念融入於住客會所的每個角落，配合多項設施及服務<sup>2</sup>，讓住戶在特色型格環境下，互相啟發分享創意，為生活注入年輕活力。以「共享生活」概念打造的兩個共享工作空間<sup>2</sup>，包括共享間<sup>2</sup>，工作間以黃、藍色為主調，以方格及線條拼砌富現代感的空間；而共享間及咖啡館則主要採用木牆及雲石牆，加上大量落地玻璃，讓住客享受 We Proudly Serve Starbucks<sup>TM</sup> 咖啡<sup>3</sup>的同時，可享受戶外綠化景致。



# MOUNT REGENCY 御半山

此外，Club Regency Grand<sup>1</sup> 住客會所更提供多項「共享生活」設施及服務<sup>2</sup>，包括共享 wifi 無線網絡<sup>2</sup>、共享電子產品 USB 插頭<sup>2</sup>、共享 locker 儲物櫃服務提供 24 小時網購自提服務<sup>3</sup>、共享 laundry 磅洗或乾洗服務由專人送回儲物櫃供住客自行領取洗淨的衣物<sup>3</sup>、共享 printer 打印服務<sup>3</sup>、共享 mail 影印、傳真、郵件代寄及代收<sup>3</sup>等。而且，住客會所的共享間<sup>2</sup>亦放置自動售賣機，讓住客可以隨時隨地購買冷壓果汁、零食、飲料等，感受自在自主的生活。

Club Regency Grand<sup>1</sup> 住客會所更特別在 REGENCY café 咖啡館提供「We Proudly Serve Starbucks™」咖啡<sup>3</sup>，以 Starbucks 品牌之優質配套及高品質咖啡，彰顯住客的時尚格調，務求以盡善盡美之配套服務滿足買家對型格生活的追求，為「共享生活」概念<sup>2</sup>更添色彩。

## 有關「御半山 Mount Regency」

「御半山 Mount Regency」位處屯門景秀里 8 號\*，提供 522 伙，設有一房至兩房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -

<sup>1</sup>club regency GRAND 為發展項目的住客專屬會所，會所/康樂設施於發展項日期數入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，且所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。

<sup>2</sup> 本廣告內泛指的「共享生活」的設施及服務為發展項目的管理人按其對有關服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契，公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部份或全部服務，



# MOUNT REGENCY 御半山

且所述之設施及服務名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施及服務名稱相同。賣方對管理人所提供之任何設施及服務並不作出任何承諾或保證，並保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。設施及服務於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人保留最終決定權。

<sup>3</sup> 上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。

發展項目期數名稱：御半山發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「期數」) 期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」

區域：屯門 | 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：景秀里 8 號\*

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：[www.mountregency.com.hk](http://www.mountregency.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 | 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目期數的認可人士：黃嘉雯 | 本發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項目期數的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展項目期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)。| 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數的預計關鍵日期：2020 年 7 月 31 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方



# MOUNT REGENCY 御半山

建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2018年5月30日

\*此臨時門牌號數有待本發展項日期數建成時確認



# MOUNT REGENCY 御半山

## 圖片說明：

新地代理業務部總經理張卓秀敏 (左) 及新地代理業務部高級項目經理 (銷售) 林青龍 (右二) 指「御半山 Mount Regency」住客會所 Club Regency Grand 將打造尊尚共享工作空間，為住戶提供 We Proudly Serve Starbucks™ 咖啡，以及各項「共享生活」設施和服務。

