



新聞稿

新地白石角「雲滙 St Martin」布局圖及戶型分佈 矚目登場

戶型設計多元化 迎合不同住戶需要

【2018年5月25日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於大埔白石角的全新大型住宅發展項目第一期「雲滙 St Martin」，傲據臨近白石角海濱長廊的沿海地利，前臨吐露港醉人美景[^]，遠眺對岸馬鞍山至八仙嶺等翠綠山巒[^]，更後擁九肚山磅礴景致[^]。項目同時毗鄰創意及知識之源，配合會所完善設施*，打造品味智慧生活，為大埔白石角海濱生活重新定義。發展商於今天首度介紹「雲滙 St Martin」的布局圖及戶型分佈，多元化戶型設計照顧不同買家需要。

新地副董事總經理雷霆表示：「雲滙發展項目融滙多項優勢於一身，項目座落吐露港海濱地帶，盡享得天獨厚大自然山海[^]優美景觀。項目嶄新引入智慧生活及共享元素，為住戶打造不一樣的智尚生活社區，勢必成為區內尊尚住宅的新指標。」

新地代理總經理胡致遠表示：「項目第一期『雲滙』由6座18至19層高大樓組成，共提供804個優質住宅單位。標準單位間隔實用多元，多達9種戶型，包括開放式、一房、兩房、兩房連儲物房、三房、三房(一套房) 開放式廚房、三房(一套房)、三房(一套房)連工作間及三房(一套房) 連儲物房及工作間設計，更備有精選特色海景[^]單位，分層單位實用面積^o由約270至960平方呎不等，多元化戶型迎合買家需要。開放式單位佔所有標準分層單位約14%，一房、兩房及兩房連儲物房單位佔約44%，而所有三房單位則佔約42%，切合有品味及追求時尚尊貴生活享受的人士及家庭，勢必受市場歡迎。」



雲滙發展項目分兩期發展，集多項罕有優勢於一身。整個項目以 U 形排列，每座座向悉心佈局，令視野更開闊，內園可享泳池及綠化景致，部份單位更可享九肚山巒及吐露港海景[^]。單位間隔既多元化又方正實用，更設有露台及工作平台設施，有效提高室內通風及採光度，為住戶精心打造舒適的生活空間。部份地下 / 一樓特色戶的花園或平台可連接到廣闊內園，方便住戶享受戶外休憩空間。項目更將加入智慧生活元素，設有共享空間設施，為住戶提供交流平台，締造全新的時尚與品味智慧生活體驗。

[^]所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

— 完 —

發展項目期數名稱：雲滙發展項目(「發展項目」)的第一期(「期數」)
(期數中住宅發展項目的第 1 座至第 7 座(不設第 4 座)稱為「雲滙」)

區域：白石角(東部)

期數的街道名稱及門牌號數：科進路 12 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.stmartin.com.hk/p1

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實



地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司

賣方的控權公司：Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

期數的承建商：新輝城建工程有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行、胡關李羅律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2020年2月28日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。（截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。）

本廣告之印製日期：2018年5月25日