



MOUNT REGENCY 御半山

新聞稿

新地屯門全新地標式住宅「御半山 Mount Regency」 兩房經改動及無經改動示範單位 實用面積 455 呎[◎] 間隔方正實用 靈活打造個人化時尚家居

【2018 年 5 月 2 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 悉心策劃，位於屯門之全新地標式住宅「御半山 Mount Regency」，配套流露現代豪宅氣派，打造尊貴時尚生活風格。今日首度開放設於九龍環球貿易廣場 62 樓的兩房經改動及無改動示範單位予傳媒率先參觀，展示單位靈活實用之設計優勢。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山 Mount Regency』戶型間隔匠心獨運，單位以方正實用為設計原則，讓住客可靈活打造個人品味家居。示範單位將於本月 5 日起開放予公眾人士參觀，展示『御半山』摩登時尚的氣派。」

第 1A 座 18 樓 J 室 兩房經改動示範單位[^] 展現年輕時尚風範

「御半山 Mount Regency」第 1A 座 18 樓 J 室經改動示範單位[^]，實用面積[◎]455 平方呎，為兩房 (開放式廚房) 設計。單位以年輕夫婦為設計藍本，主打摩登時尚的風格；全屋採用大地色系為主調，配以富現代感的金屬擺設及鮮色傢俱，展示時尚脫俗的氣派。

全屋地板和牆身皆鋪上灰白紋理雲石，盡顯高貴格調。設計師將睡房 2 與客廳/飯廳之間隔牆，改以金屬線條通花鋼架為牆[▽]，令視覺充滿立體玩味，亦增加空間感。客飯廳另一邊則放置型格餐桌及鮮黃椅子，形成鮮明對比，大膽用色令全屋更覺時尚明亮。

睡房 1 貫徹以大地顏色為主題，牆身獨特的花紋與客廳/飯廳互相呼應，而木製傢俱為房間增加柔和溫馨的感覺。睡房 2 則改作書房，書櫃由黑橙兩色對比而成，注入新鮮型格的格調。



MOUNT REGENCY 御半山

第 1A 座 18 樓 J 室 兩房無改動示範單位 實用面積[◎]455 平方呎

是次同時開放兩房無改動示範單位，實用面積[◎]455 平方呎，屬兩房設計，間隔工整實用。全屋採用無窗台設計，長方形客飯廳長約 5 米，闊約 2.6 米，空間感優越，可靈活擺放傢俬；客廳/飯廳連接 22 平方呎的露台，引入自然光，並將開揚景致盡收眼底。客廳/飯廳與浴室間更附送一組木櫃，型格設計方便收納用品，更於中空位置預留小窩位，供住客放置手提電話、銀包或鎖匙等隨身物件[#]，細心體貼，更備有 USB 雙位電插座，實用時尚兼備。睡房 1 長約 3 米，闊約 2.3 米，放置雙人床後仍可三面落床[#]，房間內設置工作平台，增加室內通透感。睡房 2 長闊約 2.1 米，可靈活改變作睡房或書房用途。所有交樓標準單位均附送電磁煮食爐、內置式微波爐、內置式雪櫃及內置式洗衣/乾衣機等家電，買家只需購置傢俬即可輕鬆入住。

有關「御半山 Mount Regency」

「御半山 Mount Regency」位處屯門景秀里 8 號*，提供 522 伙，設有一房至兩房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -

[◎] 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業條例》第 8 條計算得出的。

[^] 經改動示範單位內設有替代裝置、裝修物料及設備。除另有說明外，經改動示範單位之所有設計、佈局、間隔、裝置、裝修物料、設備、設施、器材、燈飾、家具、用料、裝飾品及其他物件均為經改動示範單位之特別設計，並非實際住宅單位的交樓標準及將不會於交樓時於有關住宅單位內提供。準買方請勿以經改動示範單位作為發展項日期數的住宅單位的示意或實際或最終設計或情況。關於本發展項日期數的詳細樓面平面圖，及住宅物業的裝置、裝修物料、設備及其他詳情，請參閱售樓說明書。



MOUNT REGENCY 御半山

建議的傢俱布局只供參考。所有單位並不提供傢俱。有關發展項目期數單位的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

▽ 拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

發展項目期數名稱：御半山發展項目（「發展項目」）的第 1 期（「期數」）期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」

區域：屯門 | 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：景秀里 8 號*

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.mountregency.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 | 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目期數的認可人士：黃嘉雯 | 本發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項目期數的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展項目期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)。 | 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數的預計關鍵日期：2020 年 7 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2018 年 5 月 2 日

*此臨時門牌號數有待本發展項目期數建成時確認



MOUNT REGENCY 御半山

圖片說明：

新地代理業務部總經理張卓秀敏 (左) 及高級項目經理 (銷售) 林青龍介紹「御半山 Mount Regency」經改動示範單位。

