



MOUNT REGENCY 御半山

新聞稿

新地屯門全新地標式住宅「御半山 Mount Regency」 兩房單位樓面平面圖連傢俱 展示實用間格

【2018年4月19日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，位於屯門的全新地標式住宅「御半山 Mount Regency」，內外流露現代豪宅氣派，設計貼心時尚。新地今日展示「御半山 Mount Regency」其中一個兩房單位的樓面平面圖。兩房單位佔期數單位總數逾 41%；間格靈活實用，吸引市場注目。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山 Mount Regency』於今天正式上載售樓說明書，讓準買家了解發展項目或期數的資料。為迎合買家對現代時尚生活的追求，「御半山 Mount Regency」的單位以工整實用為設計原則，方便住客隨心規劃家居。當中兩房單位數目為 218 伙，佔期數單位總數逾 41%，實用面積由 412 至 455 平方呎；單位特色之處是間隔方正實用，房間為無窗台設計，讓住戶可善用單位每個角落，打造個人時尚家居。」

是次展示的兩房單位樓面平面圖屬於第 1B 座 18 樓 C 室，實用面積 441 平方呎，樓面至樓面高度約 3.1 米。客飯廳長約 5.15 米，闊約 2.6 米，擺放餐桌椅、沙發、電視櫃及茶几後，仍空間感十足。單位內大門旁設有凹位，方便住客收納生活用品。客飯廳同時連接約 22 平方呎的露台，引入自然光線，將開揚景致盡收眼底[^]。睡房 1 長約 3 米，闊約 2.3 米，連接 16 平方呎的工作平台，並在房內兩邊設窗，增加空氣流通，擺放雙人床後，仍可三邊落床；而且放置床頭桌及衣櫃後，空間感依然。另一睡房間格同樣方正實用，長及闊均約 2.05 米，無窗台設計，可輕鬆放置單人床、床頭桌及衣櫃，打造個人時尚生活天地，城中難求。

有關「御半山 Mount Regency」

「御半山 Mount Regency」位處屯門景秀里 8 號*，提供 522 伙，設有一房至兩房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。



MOUNT REGENCY 御半山

註：

1. 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業條例》第 8 條計算得出的。
2. 關於本發展項日期數的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。
3. 建議的傢俱布局只供參考。所有單位並不提供傢俱。有關發展項日期數的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

^ 發展項日期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

- 完 -

發展項日期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「期數」)期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」

區域：屯門 | 本發展項日期數的街道名稱及門牌號數：景秀里 8 號*

賣方就本發展項日期數指定的互聯網網站的網址：www.mountregency.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 | 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項日期數的認可人士：黃嘉雯 | 本發展項日期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項日期數的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展項日期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為本發展項日期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)。| 已為本發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項日期數的認可人士提供的本發展項日期數的預計關鍵日期：2020 年 7 月 31 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任



MOUNT REGENCY
御半山

何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2018年4月19日

*此臨時門牌號數有待本發展項日期數建成時確認



MOUNT REGENCY 御半山

圖片說明：

新地代理業務部總經理張卓秀敏（右）及高級項目經理（銷售）林青龍宣布「御半山 Mount Regency」今天正式上載售樓說明書；並公開其中一個兩房單位的樓面平面圖，展示單位方正實用的優勢。

