



MOUNT REGENCY 御半山

新聞稿

全新屯門地標式住宅「御半山 Mount Regency」 完善交通配套 迅速連繫全港核心商業區^{1,5}

【2018年4月3日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)悉心打造，位於屯門的全新地標式住宅「御半山 Mount Regency」，傲據尊尚住宅地段，背靠山巒疊翠的大欖郊野公園，盡享寧靜的環境。與此同時，「御半山 Mount Regency」擁有便捷的交通優勢，鄰近景峰輕鐵站、景峰巴士站及 46A 專線小巴總站¹，輕鬆連接龐大鐵路網絡³；直達港九核心商業區^{1,5}，分秒盡在掌握之中。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山 Mount Regency』的位置優越，毗鄰山巒美景[^]，俯瞰屯門繁華景緻[^]；同時交通覆蓋便捷完善，與鄰近景峰輕鐵站僅需約 3 分鐘步程[#]，約 7 分鐘²即可接連西鐵線。由西鐵兆康站往元朗站只需約 11 分鐘³、九龍站約需 37 分鐘³，至香港站亦只需約 40 分鐘³，輕鬆往返港九新界核心地區。而『御半山』與 46A 專線小巴總站僅距約 0.5 分鐘步程[#]，乘車迅速往返屯門市中心，輕鬆快捷。此外，步行約 2.5 分鐘[#]即抵景峰巴士站，多線迅速連繫港九核心^{1,5}；另只需短短數分鐘[#]，即可乘搭位於紅橋約 20 條巴士小巴路線^{1,5,6}，接連屯門公路、汀九橋、深港西部通道等主要幹道及幹線網絡，直達旺角、尖沙咀、中環、金鐘、灣仔、觀塘等多個港九核心商業區，或接連香港國際機場及深圳灣口岸，通達四方。全面的交通網絡讓住客分秒掌握，更為『御半山』加添發展潛力。」

張卓秀敏續指，屯門位處千億基建的策略核心，上接西部通道，接連深圳前海；下連屯門至赤鱸角連接路及港珠澳大橋，直達香港國際機場及珠海橫琴，勢必成為港深澳三地交通樞紐，隨著粵港澳大灣區發展已提升至國家區域經濟戰略的層次，「御半山 Mount Regency」置身其中，潛力無可比擬。

「御半山 Mount Regency」得天獨厚，不但交通便捷，背靠山巒疊翠的大欖郊野公園，當中設有多條近年極受年青人歡迎的郊遊路線如屯門徑、麥理浩徑等⁴，任隨欣賞自然美景，或鍛鍊體魄；而且生活及社區配套一應俱全，鄰近特色小店及康體設施，地理優勢定必吸引不同買家的注目。



MOUNT REGENCY

御半山

有關「御半山 Mount Regency」

「御半山 Mount Regency」位處屯門景秀里 8 號*，提供 522 伙，設有一房至兩房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -

本廣告/宣傳資料內載列的交通路綫、周邊環境、建築物及設施等可能不時改變，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路綫均不作任何承諾或保證。

#以上步行時間由工作人員於 2018 年 2 月 26 日實地步行測試得出，所需時間受實際路面狀況限制。

^發展項日期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

¹資料來源：運輸署 - 香港乘車易網站：<http://hketransport.gov.hk/?routetype=2003&f=2&1=0> (參考日期: 2018 年 3 月 14 日)

²7 分鐘為景峰輕鐵站至兆康輕鐵站所需大約時間。資料來源：港鐵公司輕鐵行程指南網站：http://www.mtr.com.hk/ch/customer/lr_jp/index.php?sid=l330&eid=l100 (參考日期: 2018 年 3 月 14 日) 根據港鐵網站，從兆康輕鐵站步行約 2 分鐘可抵兆康西鐵站。

³資料來源：港鐵公司網站：<http://www.mtr.com.hk/> (參考日期: 2018 年 3 月 14 日)

⁴資料來源: 漁農自然護理署網站：<http://www.afcd.gov.hk> (參考日期: 2018 年 3 月 20 日)

⁵資料來源：九巴網站：<http://www.kmb.hk/tc/> (參考日期: 2018 年 3 月 14 日)；城巴網站：<http://www.nwstbus.com.hk/home/default.aspx?intLangID=2> (參考日期: 2018 年 3 月 14 日)

⁶資料來源：《16seats.net》網站：http://www.16seats.net/chi/gmb/gn_44.html (參考日期：2018 年 3 月 14 日)；該小巴位於紅橋的分站位置亦由工作人員於 2018 年 3 月 15 日到現場視察及覆核。



MOUNT REGENCY

御半山

發展項日期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「期數」)期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」

區域：屯門 | 本發展項日期數的街道名稱及門牌號數：景秀里 8 號*

賣方就本發展項日期數指定的互聯網網站的網址：www.mountregency.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 | 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項日期數的認可人士：黃嘉雯 | 本發展項日期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項日期數的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展項日期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為本發展項日期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)。 | 已為本發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項日期數的認可人士提供的本發展項日期數的預計關鍵日期：2020 年 7 月 31 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。 | 售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2018 年 4 月 3 日

*此臨時門牌號數有待本發展項日期數建成時確認



MOUNT REGENCY 御半山

圖片說明：

新地代理業務部總經理張卓秀敏（右）及高級項目經理（銷售）林青龍介紹「御半山 Mount Regency」完善便捷的交通網絡，地理位置優越。

