



新聞稿

新地維港旁住宅項目「海璇 Victoria Harbour」

極尚瑰麗會所「Club Vici」尊擁罕貴設施 締造奢華生活體驗

【2018年3月16日】新鴻基地產發展有限公司(新地)位於北角的臨海地標項目「海璇 Victoria Harbour」，位踞潛力無限，且供應越見珍罕的港島臨海地段，坐擁璀璨維港美景[#]的獨特優勢，配以時尚設計及頂級建築用料，型格品味盡現，勢必成為港島區時尚豪宅新典範。為凸顯住戶顯赫的身份，項目打造尊貴頂級的私人住客會所「Club Vici」，會所設施完善多元化，總面積廣約 28,900 平方呎⁰，為住戶提供全面且尊貴的體驗，盡顯矜貴顯赫氣派。項目推出至今受市場追捧，其極尚的會所細節從未曝光，今日率先向傳媒公佈會所頂尖設施及其尊尚服務的細節。

瑰麗奪目大堂水波粼粼 閃爍吊燈影匯光芒

「Club Vici」以「水波紋線」為設計主題，打造奢華崇高氣派，同時貫徹項目主題，凸顯項目的維港臨海尊尚優勢。會所同時配上頂級用料及色調設計，閃爍奪目的光芒貫徹整座會所，充滿動感和瑰麗氣派。會所大堂「The Thrones」以捷克知名品牌 Preciosa 閃爍吊燈作點綴，令空間向上延伸，而富建築美感的透明玻璃大門，巧妙採納自然光，令室內光芒輝映，水波粼粼，住客進入會如踏上奢華旅程，生活豁然昇華。

奢華罕貴約 60 米泳池 貫通室內外極尚體驗

「海璇」位踞港島臨海地段，尊擁維港罕貴醉人美景[#]，顯赫氣派不言而喻。「Club Vici」延伸項目優勢，備有靠臨維港旁特長的室外游泳池「King's Pool」及室內游泳池「Queen's Pool*」，泳池總長度約 60 米，奢罕難求。當中室內外游泳池精心採用連貫特別設計，由室內貫通至室外，為私人會所泳池設施賦予全新定義。住客可於室內暢泳至室



外，體驗極致的星級享受。連貫泳池設計非凡不朽，為港島區極之罕有，另有水力按摩池「King's Jacuzzi」，並設有池畔休閒雅座，讓住戶一邊沐浴日光，一邊欣賞池畔景致，滿足住戶對優越生活享受的追求。

尊設「Vici House⁺」舉辦大型私人派對 盡顯住戶崇高地位

住客會所特設罕貴「Vici House⁺」，室內連戶外面積超過 6,000 平方呎，可供住戶舉辦獨一無二大型私人派對，氣派非凡。「Vici House⁺」隆重高貴，尊擁私人游泳池「Vici Pool」，戶外園林「Victoria Garden」及可擺放兩張宴會級大型圓桌的「Vici Gala*」，住戶即使足不出戶亦可廣宴親朋，於綠意茂密的休閒空間之中，舉行私人派對，愉悅無限。池畔設有有蓋「Majestic Deck」及燒烤設施，住戶可全天候舉辦池畔燒烤派對。為提高私隱度，「Vici House⁺」尊設「Eminent Gateway」，住戶及賓客均可經此尊貴私人通道直達「Vici House⁺」，城中名人若出席宴會，則無需經過會所正門大堂及其他設施，無憂享受超凡豪華的盛宴。

頂級餐飲服務 締造非凡體驗

會所設有「Braxton」及「Braxton Gala」，讓住客與親友享受頂級美酒佳餚，更尊設歐洲式頂級餐飲服務「Guéridon Service」，桌旁御廚即席獻技，展示非凡廚藝，呈獻罕貴用餐體驗。會所的落地玻璃引入室外泳池景致，提供寫意的環境供住戶休憩用膳，享受輕鬆時刻。此外，會所設有園藝花園「The Harbour Garden」，為住戶提供一個恬靜寫意的戶外環境，打造賞心悅目的園藝景色。

尊貴遊艇服務「Harbour Voyage」 體驗休閒渡假樂趣

會所特設「Harbour Voyage Service」，提供全面航海活動，讓住戶享受精彩遊艇樂趣，服務包括考取遊艇牌照課程及遊艇租賃，為住戶打造極級舒適的海上體驗。另外，特設船河



服務，供住戶欣賞維港璀璨景致，住戶更可將私人派對移師至豪華遊艇之上，更臻奢華，享受難忘的休閒樂趣。

完善配套設施 增添運動樂趣

住客會所特設「Harbour-V Fitness[^]」，設置完善的健身器材和重量訓練區，另設「Chill Yoga*」，讓住客舒緩壓力、放鬆身心。會所同時設有「Arodagio Spa*」，而更衣室內亦設桑拿室及蒸氣室，提供媲美星級酒店的享受，時刻煥發身心。此外，平台花園設有兒童專屬的「Marine's Playground」，讓一家大小可一同舒展身心。

「海璇 Victoria Harbour」由 5 座住宅大樓組成，共提供 355 伙優質住宅單位；單位間隔多元化，主要戶型由開放式單位至 4 房單位，前排臨海單位以 3 至 4 房的大宅為主，另設有特色戶，為住戶打造尊貴舒適的生活空間。住客會所「Club Vici」延續項目優厚條件，尊設多個奢華品味設施，完善且多元化，另有珍罕「Vici House⁺」，盡顯矜貴顯赫氣派，勢必為具遠見之精明投資者及追求優質品味生活人士所追捧。

此廣告內的資料並非代表發展項日期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部份及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項日期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。

住客會所、康樂設施及/或園景花園內的設施於期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。再者，部份會所設施(即 Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness 之一部份)屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。住客會所、康樂設施、園景花園及其內的設施名稱為推廣名稱，並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

[^]住客會所面積(包括供住客使用的任何康樂設施)之有上蓋遮蓋及無上蓋遮蓋的總面積。



#上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*此設施屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

^此設施之一部份屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

+構成「Vici House」一部份之「Vici Gala」屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

-完 -

發展項目期數名稱: 海璇發展項目的第 1B 期 (「期數」)

(期數中住宅發展項目稱為「海璇」)

區域: 北角

期數的街道名稱及門牌號數: 渣華道 133 號**

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.victoriaharbour.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 彩榮(香港)有限公司

賣方的控權公司: Topraise Group Limited, Total Corporate Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

期數的承建商: 駿輝建築有限公司



就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人: **Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知的期數之預計關鍵日期: 2018 年 11 月 30 日

(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就期數或其任何部份之要約、陳述、承諾或保證 (不論明示或暗示)。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

**此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

印製日期: 2018 年 3 月 16 日