



MOUNT REGENCY 御半山

新聞稿

新地地標式發展項目「御半山 Mount Regency」 強勢進駐屯門 半山風範氣勢無限

【2018年3月6日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)悉心打造，位於屯門的全新地標式住宅發展項目，第1期(“期數”)中的第1A及1B座正式命名為「御半山 Mount Regency」。該發展項目為區內近年罕見的千伙大盤，無論在位置、設計或是規模均極有氣勢；期數由外觀建築至室內配套設計均注入年輕時尚格調，細節流露現代豪宅品味的尊貴氣派。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山發展項目 Mount Regency Development』是繼瓏門之後，本集團於屯門區最新的千伙大盤，規模之大實屬罕見，更是景峰區¹逾13年²來首個全新私人住宅發展項目。期數中的第1A及1B座的中文名稱為『御半山』，襯托其座落的地理優勢，俯瞰屯門優美景緻的氣派；加上發展項目的規模十分龐大，勢必成為區內最新地標式住宅。期數位處屯門尊尚住宅地段，盡享寧靜的環境；同時鄰近輕鐵站、小巴總站及巴士站，咫尺可達市中心等核心地區，交通非常便利。為配合期數年輕時尚的格調以及毗鄰山巒美景的優勢，『御半山』的標誌以山及樹葉的形狀作為主體，同時更巧妙地展示“8”的圖形，突顯出期數坐落的尊貴地址：屯門景秀里8號*。此外，本集團更特別以『半山風範 氣勢無限 THE ADDRESS TO LOOK UP TO』作為宣傳口號，突顯期數擁有的地理優勢，演繹現代豪宅的時尚風範。」

「御半山 Mount Regency」位處區內優越位置，盡享住宅地段的寧靜；同時擁有便捷的交通優勢，毗鄰景峰輕鐵站、小巴總站及巴士站，輕鬆連接港鐵網絡直達港九核心商業區，穿梭中港核心地區。屯門景峰區¹已有逾13年²缺乏新私人住宅供應，「御半山 Mount Regency」的進駐勢將為區內住宅物業市場注入新動力；近年來遠足活動深受都市人歡迎，期數得天獨厚，背靠山巒疊翠的大欖郊野公園，當中設有多條郊遊路線如屯門徑、麥理浩



MOUNT REGENCY 御半山

徑等，任隨欣賞自然美景，或鍛鍊體魄，優越的地理定必吸引不同買家的注目。此外，屯門位處千億基建的策略核心，上接西部通道，接連深圳前海；下連屯門至赤鱗角連接路及港珠澳大橋，直達香港國際機場及珠海橫琴，勢必成為港深澳三地交通樞紐，為「御半山 Mount Regency」更添潛力。

期數提供522伙，兩房戶單位或以下佔逾九成，另設特色單位；期數座落的地理優勢，俯瞰屯門都會景致，配合貼心時尚的會所設施及服務，為住客提供現代豪宅時尚尊貴的生活享受。

有關「御半山 Mount Regency」

期數位處屯門景秀里 8 號，提供 522 伙，設有一房至兩房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -

¹ 根據 2015 年區議會一般選舉區分界劃分的屯門景峰區(L27)

² 由 2004 年至 2018 年 3 月的逾 13 年內

發展項目期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「期數」)期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」

區域：屯門 | 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：景秀里 8 號*

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.mountregency.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



MOUNT REGENCY

御半山

賣方：建良有限公司 | 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項日期數的認可人士：黃嘉雯 本發展項日期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項日期數的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展項日期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為本發展項日期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)。 | 已為本發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項日期數的認可人士提供的本發展項日期數的預計關鍵日期：2020年7月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。 | 售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2018年3月6日

*此臨時門牌號數有待本發展項日期數建成時確認
直至2018年3月6日為止，賣方仍未獲得發展項日期數的預售樓花同意書。



MOUNT REGENCY 御半山

圖片說明：

新地代理業務部總經理張卓秀敏 (左) 及高級項目經理 (銷售) 林青龍 (右) 宣布位於屯門的全新地標式住宅發展項目第 1 期中的第 1A 及 1B 座正式命名為「御半山 Mount Regency」。

