



新聞稿

新地西半山「巴丙頓山 Babington Hill」

「兩房雙套另設儲物房」連露台及工作平台示範單位矚目登場

【2018年1月17日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於港島西傳統豪宅地段的住宅項目「巴丙頓山 Babington Hill」，傲踞潛力優厚的西半山，地勢高企，環境清幽愜意。同時享有便捷交通及傳統名校網，配以時尚設計、高級建築用料及獨特的外型，締造綠意盎然的優尚生活享受。發展商於今天安排傳媒率先參觀項目 8 樓 A 無改動示範單位。

單位為「兩房雙套另設儲物房」間隔設計，實用面積 742 平方呎，包括 22 平方呎的露台及 16 平方呎工作平台，樓層與樓層之間的最高高度為 3.36 米，大門採用實心防火木門。玄機位置預留空間可放置鞋櫃及雜物櫃，設計精心實用。

單位窗戶採用大量玻璃幕牆設計，製造特大寬闊的透視效果，廣攝室外景色，令室內明淨舒適，愉悅人心。客飯廳與兩個睡房呈橫排式設計，能共享同一座向景觀。單位間隔實用，長方形客飯廳佈局分明，長達 6.02 米，寬達 2.7 米，與露台相接及配以落地玻璃趟門設計，兼有雙窗設計，廣納自然光線。設計方正實用，空間感十足，易於擺放電視、沙發及大型餐桌等各式傢具。此外，單位採用複合木地板，營造優雅時尚感覺。

開放式廚房設計寬敞，並採用不銹鋼框活動大玻璃趟門，敞開玻璃門能使空間感倍增，將門關上則可形成獨立的煮食空間，精妙的活動式設計可讓住戶靈巧運用室內空間，迎合不同住戶對生活的各種需要和追求。廚房同時備有充裕工作枱面，採用德國頂尖品牌 bulthaup 廚櫃，設計時尚優雅，別具品味，更選用一系列德國名牌 Miele 專業實用設備，包括煮食爐、抽油煙機、微波爐及蒸焗爐，Miele 設計尊尚精細，能滿足住客對高尚生活的追求，配以



Siemens 雪櫃及洗衣乾衣機，功能與設計的完美配合。另設有意大利品牌紅酒櫃，展現住戶生活品味。另備有電視，增添入廚空間的娛樂性。

主人套房連接工作平台及落地大玻璃設計，把戶外風景及自然光引入室內，空間充裕，同時放置雙人床及衣櫃後仍綽綽有餘，間隔別具靈活性。主人套房浴室配備四件頭設計，設有淋浴間、浴缸、洗滌盤及坐廁，當中淋浴間牆身及洗滌盤檯面均選用天然石材，設計精緻罕有更顯主人氣派，加上廣角大窗設計，打造舒適優越的沐浴環境。此外，所有浴室均裝設抽濕機及專用電視，為住戶提供貼心生活配備。另一睡房設計同樣匠心獨運，房間同樣間隔寬敞，備有玻璃幕牆設計，加強睡房空間感，此外，與相連另一浴室的淋浴間牆身及洗滌盤檯面亦用上天然石材，讓住戶細味典雅的生活享受，另採用趟門設計，能靈活變化為套房設計，單位瞬即巧打造成雙套房間隔。

設計方正的儲物房，用途廣泛，備有廣角大窗，可闢為藏書室或珍藏館，提供一個有天然光線的私人天地，為住戶精心打造。

°實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

—完—

區域: 半山區西部

街道名稱及門牌號數: 巴丙頓道 23 號[#]

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.babingtonhill.com.hk



本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞興創富有限公司, 藝信有限公司, 霖域有限公司

賣方的控權公司：Sharberg Holdings Limited, Phoenix Power Holdings Limited, Assets Garden Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司, 新世界發展有限公司

認可人士：李嘉胤

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

承建商：添輝建築有限公司

賣方代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, 新世界發展有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018年4月30日。

〔「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期: 2018年1月17日