



新聞稿

新地西半山「巴丙頓山 Babington Hill」 會所「Club Babington」 尊貴頂級設施配套 締造高尚典雅生活品味

【2018年1月16日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心策劃，位於港島西傳統豪宅地段的住宅項目「巴丙頓山 Babington Hill」，傲踞潛力優厚的西半山，地勢高企，環境清幽愜意。同時享有便捷交通及傳統名校網，配以時尚設計、高級建築用料及獨特的外型，締造綠意盎然的優尚生活享受，盡顯格調與品味，勢必成為區內時尚住宅新典範。

為凸顯住戶尊貴顯赫的身份，發展商特意精心打造豪華私人會所，命名為「Club Babington」，為住戶提供一個恬靜寫意、優越矜貴的私人休憩空間。「Club Babington」由設計以至裝潢均細緻入微，住宅入口大堂樓高約6米，會所最高樓高約4.2米，極具空間感兼富時尚氣派，並提供多元化優質設施，讓住戶獨享悠然閒適的生活。

露天泳池 優越非凡享受

「Club Babington」設有露天泳池及按摩池，設計獨具匠心，瀰漫優雅高尚韻味。泳池長約20米，屬區內低密度住宅中極罕有的私人休閒設施，特意為「巴丙頓山 Babington Hill」住戶打造尊有的自然度假體驗。住戶在綠樹林蔭的光影下盡享暢泳樂趣，感受西半山清幽愜意的環境。池畔設有「光影閒座」，讓住戶沐浴日光，滿足對優越生活享受的極致追求。



平台花園種有多種花卉植物，洋溢清新氣息，另設有休閒設施，包括燒烤場「烤庭」，讓住戶與親朋摯愛享受燒烤之樂和美酒佳餚。旁邊的「芊盛台」為住戶提供一個恬靜放鬆的戶外空間，可漫步於翠綠庭園感受片刻寧謐，締造無可比擬的品味生活享受。

嶄新運動娛樂配套 一應俱全

「Club Babington」的「型動健身室」設置多款嶄新先進健身器材，讓住戶盡情在舒適悠然的環境享受揮汗的快感。運動設施配備完善外，會所悉心照顧各住戶所需，更衣室內設有桑拿房、蒸汽室，住戶可於此在內驅走疲勞，時刻煥發身心。

另外，會所設有裝潢瑰麗時尚的「宴薈」，提供高私隱度空間，讓住戶隨時舉辦私人派對，即使足不出戶亦可廣宴親朋好友閒談逸事。「宴薈」更設開放式廚房，配備齊全煮食廚具，住戶除了可以參加會所舉辦的烹飪工作坊，更可租用「宴薈」在私人空間與親朋歡享烹飪樂趣，交流入廚心得。毗連的「倚藝聚」別出心裁，室內設計高雅時尚，室外更特設專有的池畔花圃景色，住戶可與三五知己在輕鬆優雅的環境享受歡聚時刻，放下都市急速的節奏。於盛宴過後更可享受「樂絃」的影音娛樂設施，陶醉於時尚流行樂韻，讓住戶放鬆心情，享受寫意時光。四項設施均設有落地玻璃，均可享有露天泳池及戶外別緻園林景觀，景致令人身心舒暢。同時，會所貼心為住戶提供輕食及飲品服務，方便住戶可隨時添購生活所需。豪華會所配套動靜皆宜，全方位滿足住戶所需，打造別具一格的尊貴休閒空間。

「巴丙頓山 Babington Hill」座落於港島西半山巴丙頓道，是區內罕有全新住宅，提供 79 伙優質住宅單位。項目精心策劃，外型精緻時尚，同時戶型間隔多元化，涵蓋兩房至四房單位，當中包括 60 伙兩房單位及 9 伙分層連平台或頂層連天台特色單位，勢必吸引不同類型客戶，包括專業人士、長線投資者及追求雅緻品味的買家熱烈追捧。



備註：此廣告內的資料僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間格、建築、位置、特色、景觀、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、樹木、植物、園藝及其他物件或其鄰近環境、地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方並不對發展項目之樹木的實際分布、方向、高度及範圍作任何不論明示或隱含之承諾或保證。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部份及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關政府部門發出之同意書或許可証或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。本文所指的樓高為地面到天花高度。

—完—

區域: 半山區西部

街道名稱及門牌號數: 巴丙頓道 23 號[#]

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址: www.babingtonhill.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞興創富有限公司, 藝信有限公司, 霖域有限公司

賣方的控權公司：Sharberg Holdings Limited, Phoenix Power Holdings Limited, Assets Garden Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司, 新世界發展有限公司

認可人士：李嘉胤



認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

承建商：添輝建築有限公司

賣方代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, 新世界發展有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018年4月30日。

〔「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期: 2018年1月16日