



新聞稿

新地西半山「巴丙頓山 Babington Hill」

7 樓至 12 樓間隔寬敞實用 連接露台開揚舒適

【2018 年 1 月 9 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 精心策劃，位於港島西傳統豪宅地段的住宅項目「巴丙頓山 Babington Hill」，傲踞潛力優厚的西半山，地勢高企，環境清幽愜意。同時享有便捷交通及傳統名校網，配以時尚設計、高級建築用料及獨特的外型，締造綠意盎然的優尚生活享受，盡顯格調與品味，勢必成為區內時尚住宅新典範。發展商正積極進行銷售部署，並於今天公布「巴丙頓山 Babington Hill」7 樓至 12 樓的單位間隔。

「巴丙頓山 Babington Hill」所有單位均設有戶外空間，如露台、工作平台、平台及/或天台；所有單位窗戶採用大量玻璃幕牆設計，製造特大寬闊的透視效果，令室內明淨舒適。

「巴丙頓山 Babington Hill」7 樓至 12 樓的戶型分佈井然有序，樓層與樓層之間的高度為 3.36 米，全部均為兩房單位，分別為「兩房雙套另設儲物房」、「兩房雙套」及「兩房」間隔單位。所有單位間隔寬敞實用，處處流露智慧的設計，締造開揚舒適的居住環境。

「兩房雙套」及「兩房雙套另設儲物房」間隔的單位佈局分明，長方形寬敞客飯廳，提升空間感，讓住戶可從容擺放喜愛的家具和擺設，讓空間運用更添靈活。露台更連接客飯廳，讓室內外空間串連，引入戶外景致及天然光線，締造寫意悠然的生活居所。單位的浴室設備齊全，打造貼心舒適淋浴空間；其中一個浴室更設有兩扇門，除客飯廳外亦可通往睡房，形成獨立私人浴室，為住客打造高私隱度的生活空間。另外，「兩房雙套」單位特



設獨立廚房間隔，設計方正實用，而「兩房雙套另設儲物房」單位的開放式廚房採用不銹鋼活動大玻璃趟門，敞開玻璃門能使空間感倍增，大門關上則可形成獨立的煮食空間阻隔油煙，精妙的活動式設計可讓住戶靈巧運用室內空間，迎合不同住戶對生活的各種需要和追求。單位更設有方正的儲物房，用途廣泛，備有廣角大窗設計，為住戶精心打造。

「兩房」間隔的單位客飯廳方正實用，住戶可善用每一吋空間，整齊收納家居物品，配以開放式廚房設計，提升客廳空間感，令廚房融入起居環境的一部分，是功能與設計的完美結合。其中一款間隔的浴室同樣設有兩扇門，可分別通往客飯廳和主人睡房，套房設計靈活貼心，迎合不同住戶需要。此外，房間間隔寬敞，擺放雙人床後仍富有空間感，締造舒適實用的家居新典範。

—完—

區域: 半山區西部

街道名稱及門牌號數: 巴丙頓道 23 號[#]

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.babingtonhill.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



賣方：瑞興創富有限公司, 藝信有限公司, 霖域有限公司

賣方的控權公司：Sharberg Holdings Limited, Phoenix Power Holdings Limited, Assets Garden Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司, 新世界發展有限公司

認可人士：李嘉胤

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

承建商：添輝建築有限公司

賣方代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, 新世界發展有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018年4月30日。

〔「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期: 2018年1月9日