



## 新聞稿

### 新地西半山「巴丙頓山 Babington Hill」

*提供多元化優質戶型 切合不同買家需要*

【2018年1月4日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於港島西傳統豪宅地段的住宅項目「巴丙頓山 Babington Hill」，傲踞潛力優厚的西半山，地勢高企，環境清幽愜意。同時享有便捷交通及傳統名校網，配以時尚設計、高級建築用料及獨特的外型，締造綠意盎然的優尚生活享受，盡顯格調與品味，勢必成為區內時尚住宅新典範。發展商今日首次公布項目的戶型分佈，其多元化戶型設計照顧不同買家需要，相信將受市場熱烈追捧。

「巴丙頓山 Babington Hill」是區內罕有全新住宅，提供 79 伙優質住宅單位，彌足珍貴，單位間隔多元化，涵蓋兩房至四房單位，當中包括 60 伙兩房單位，分別為兩房、兩房一套、兩房雙套及兩房雙套另設儲物房間隔，共佔所有單位約 75%，實用面積°介乎 493 至 742 平方呎；7 伙三房一套另設儲物房連洗手間單位，佔所有單位約 9%，實用面積°介乎 791 至 836 平方呎；3 伙四房一套另設儲物房連洗手間單位，佔所有單位約 4%，實用面積°為 1,059 平方呎；另設有 6 伙分層連平台的特色單位，實用面積°介乎 581 至 1,043 平方呎及 3 伙頂層連天台的特色單位，實用面積°介乎 1,512 至 1,888 平方呎，讓住客享受尊貴的愜意生活。

「巴丙頓山 Babington Hill」選用高級建材，每個細節均一絲不苟，外牆採用大量玻璃幕牆設計，外型精緻時尚，同時採光度高，四周景致盡收眼簾，打造舒適悠然的生活空間。所有單位均設有戶外空間，如露台、工作平台、平台及/或天台，讓住戶飽覽開揚景致。大部份單位主要起居空間(包括客廳和飯廳)配合橫排式設計，能共享同一座向景觀，飽覽



西半山四周景致，其低密度規劃為住戶打造高度私隱的空間。

「巴丙頓山 Babington Hill」聳立港島西半山巴丙頓道，鄰近港鐵西營盤站及香港大學站，由西營盤站乘搭西港島綫 5 分鐘\*直達僅兩站之隔的中環；區內書香味濃，毗鄰香港大學之餘，更擁傳統顯赫名校網，為下一代提供優越的學習和成長環境；此外，特色食肆、咖啡店、酒吧及畫廊等時尚品味概念店舖紛紛進駐西區，已成為匯聚品味的矚目焦點。相信「巴丙頓山 Babington Hill」會吸引不同類型客戶，包括專業人士、長線投資者及追求雅緻品味的買家熱烈追捧。

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

\*由西營盤至中環站之預計乘車時間。資料擷取自香港鐵路有限公司網站 (<http://www.mtr.com.hk>)

# Babington Hill

巴丙頓山



## 單位戶型分佈

住宅物業間隔	實用面積*(平方呎)	單位數目	佔所有單位百分比
2房(開放式廚房)	493 - 500	12	15%
2房1套(開放式廚房)	562 - 582	12	15%
2房2套	614 - 621	24	30%
2房2套+儲物房(開放式廚房)	742	12	15%
3房1套+儲物房連洗手間	791 - 836	7	9%
4房1套+儲物房連洗手間	1,059	3	4%
分層連平台特色單位	581 - 1,043	6	8%
頂層連天台特色單位	1,512 - 1,888	3	4%
<b>單位總數</b>		<b>79</b>	<b>100%</b>

區域：半山區西部 街道名稱及門牌號數：巴丙頓道23號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.babingtonhill.com.hk](http://www.babingtonhill.com.hk) 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

新鴻基地產  
Sun Hung Kai Properties

圖 1. 「巴丙頓山 Babington Hill」單位戶型分佈

—完—

區域: 半山區西部

街道名稱及門牌號數: 巴丙頓道 23 號<sup>#</sup>

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址:  
[www.babingtonhill.com.hk](http://www.babingtonhill.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比



例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞興創富有限公司, 藝信有限公司, 霖域有限公司

賣方的控權公司：Sharberg Holdings Limited, Phoenix Power Holdings Limited, Assets Garden Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司, 新世界發展有限公司

認可人士：李嘉胤

認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

承建商：添輝建築有限公司

賣方代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, 新世界發展有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018年4月30日。

〔「關鍵日期」指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。〕

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期: 2018年1月4日