



新聞稿

新地「雲海 St. Barths」四房一套連工作間單位平面圖曝光 間隔設計寬敞實用 尊享廣角遼闊海景^

【2017年12月19日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於馬鞍山白石優越地段的「雲海 St. Barths」坐擁非凡地利，傲踞海邊，尊享廣闊吐露港及沙田海景致^，遠望八仙嶺翠綠山巒^，同時兼擁完善交通網路優勢，勢成優質住宅項目的新典範。發展商今天介紹「雲海 St. Barths」中低座住宅大樓「Sandalwood Court 香海臺^」第3座C單位的平面圖，單位為四房一套連工作間間隔，實用面積 968 平方呎*，為住戶打造舒適實用的生活空間。

單位佈局工整分明，寬敞實用，為配合住戶對優質生活的各種追求，客飯廳呈長方形設計，長約 6.75 米，闊約 3.48 米，而樓層與樓層之間的高度為約 3.15 米，極具空間感，住戶可隨心按其所好擺放家具裝飾，佈置理想家居環境。客飯廳連接廣闊露台，進一步提升客廳空間，同時將戶外景致引入室內，更顯氣派。而其中兩間睡房及主人套房與客飯廳坐擁同一座向景觀，盡覽項目中央泳池及園藝花園景色，更可遠眺吐露港海景^，遼闊景致盡收眼底。

主人套房間隔寬敞實用，呈長方形設計長闊分別為約 2.65 米及約 4.15 米，空間偌大，放置雙人床後，仍有充足空間讓住戶從容擺放家具及其他喜愛的裝飾，自設安逸閒適的起居空間。主人套房亦設置衣櫃位，令臥室更添氣派。房間是大玻璃窗設計，提高採光度同時亦能為住戶引入室外景致，盡覽開揚海景^，另一邊連接工作平台，營造出對流效果，舒適的起居空間與開揚景色^融合一體，讓住戶仿如置身於大自然瑰麗環境。而主人套房浴室設備齊全，設有四件頭浴室配備，貼心提供愜意的私人梳洗沐浴空間。

此外，廚房間隔方正並設有櫥櫃爐具，提供充裕收納及寬廣的烹調空間，體貼照顧住戶生活

雲海

ST BARTHS

起居的不同需要。而工作間連洗手間設於廚房內，可提供充足的儲物空間。

「雲海 St. Barths」由七座中低座大樓組成，坐擁低密度綠意環境，每座住宅大樓僅有10至12層住宅樓層。為提高私隱度，當中「Sandalwood Court香海臺[△]」第3座為兩梯四戶設計，上落樓層更舒適快捷。項目間隔實用及多元化，提供由一房連書房至四房戶型，佈局精心獨特，迎合不同買家需要。「雲海 St. Barths」位置優越，遠離繁囂，與大自然為鄰，坐擁吐露港迷人海景[△]，同時享有完善交通網絡優勢，鄰近設有馬鞍山港鐵站及烏溪沙站公共運輸交匯處，住戶可盡享交通便利。「雲海 St. Barths」匯集多項優勢，極為獨特珍貴，切合高品味生活人士及家庭，相信勢必受市場歡迎。

[△]所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[△]「香海臺」、「松海臺」、「榕海臺」、「蒼雲徑」、「葆雲徑」、「芊雲徑」、「蔚雲徑」及「菁雲徑」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於發展項日期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

* 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。

— 完 —

發展項日期數名稱：雲海發展項目(「發展項目」)的第一期(「第一期」)
(期數中住宅發展項目的 Sandalwood Court 第1座至第3座、Cedar Court 第1座及第2座及 Maple Court 第1座及第2座稱為「雲海」)

區域：馬鞍山

期數的街道名稱及門牌號數：耀沙路9號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.stbarths.com.hk/pl

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，



請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：**Good Assets Limited**

賣方之控權公司：新鴻基地產發展有限公司、**Time Effort Limited**、華益控股有限公司

期數的認可人士：葉嘉偉

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

期數的承建商：添輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2019年6月15日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告之印製日期：2017年12月19日