



新聞稿

新地雲海發展項目頂級私人會所「Club Lorient」*

第一期「雲海 St. Barths」盡享玩樂生活 締造寫意悠然會所體驗

【2017年12月12日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於馬鞍山白石的雲海發展項目第一期「雲海 St. Barths」及第二期「雲海別墅 Crown of St. Barths」坐擁吐露港及沙田迷人海景[^]，兼享完善交通網絡優勢，佔盡地利先機。項目以花、樹作為分區主題，分別為五種於「雲海別墅」的花卉及三種「雲海」樓群的樹木，締造與自然共融的環境。為凸顯住戶顯赫身份，項目打造尊貴頂級的私人住客會所「Club Lorient」*，提供度假休閒體驗。「Club Lorient」*延續項目主題，會所連戶外園林總面積近13萬平方呎，恬靜舒適，讓住客可享悠閒寫意生活。會所設施完善多元化，為住戶提供全面且優越的體驗，仿如置身於自然之中，同時享受尊貴度假設施，盡顯矜貴顯赫氣派。

新地副董事總經理雷霆表示：「雲海發展項目實為區內極為罕見的尊貴住宅項目，地理位置優越，周邊環境賞心悅目，與精心打造的『Club Lorient』*更相得益彰，為住戶提供偌大休憩空間，盡現顯赫氣派，會所室內外設施俱備，照顧不同住客的喜好，提升生活品味。外牆採用落地玻璃設計，採納自然光並引入戶外園林景觀，部分設施更可盡覽泳池水景，締造悠閒自然生活享受。」

新地代理總經理胡致遠表示：「雲海會所位於整個發展項目中心，無論『雲海』或『雲海別墅』的住戶均可輕鬆到達會所。項目與自然為鄰，特意以花卉樹木作為分區主題，打造成綠意庭園，而會所亦精心貫徹項目主題，設施同以花卉命名，如『繁花雲裳宴會廳』*、『芋花薈聚廊』*等，營造出鳥語花香的優雅環境。『Club Lorient』*一樓更特設近65,000

雲海

ST BARTHS

平方呎的園藝花園，並有多個戶外園林，為住戶提供恬靜寫意的戶外環境，打造賞心悅目的園藝景色。」

胡致遠續稱：「整個會所分為兩層，會所設施均設於地下，運動餐飲一應俱全，動靜皆宜。特設室外游泳池『50米雲漾天池』*，住戶可彷彿置身碧海暢泳，亦設水療按摩室等設施，締造度假式休閒享受，會所另設有『踴動健身室』*，提供寬敞舒適的運動空間。『Club Lorient』*另設有尊貴宴會廳*及餐廳*，適合住戶舉辦宴會及私人晚宴，盡享尊貴體驗。住戶亦可到餐廳戶外休閒雅座享受翠綠景致，品味度假心情。」

「Club Lorient」*共設兩個泳池，將毗鄰的自然景色引入會所之內，住戶足不出戶亦可感受自然之美。室外設有池畔休閒雅座及日光閒座，住戶可於池邊與親朋摯友暢談作樂，亦可到「寫意日曬區」*沐浴日光，享受度假風情。會所更為兒童專設「兒童嬉水池」*，室內另有「25米花海漫天室內游泳池」*照顧不同住客需要。另外，更衣室內設水療按摩室、桑拿室及蒸氣室，提供媲美星級酒店的享受，滿足住戶對優越生活享受的極致追求。

會所提供多元化餐飲體驗，設有多個戶外BBQ燒烤區，另有私人室內聚餐區「松雅樂聚」*及「榕雅樂聚」*，備有BBQ及日式鐵板燒等用具，住戶可全天候與摯愛親朋舉行小型私人派對，享受輕鬆寫意時光。另外，尊貴宴會廳提供多元化且高私穩度的空間，讓住戶可隨時舉辦大型私人活動。園林餐廳打造成一個時尚瑰麗的環境，住客可在此品嚐美酒佳餚。餐飲區內亦設有戶外休閒雅座，住客可享受與摯友暢聚歡談的時刻。

^所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所「Club Lorient」及康樂設施，惟須遵

雲海

ST BARTHS

守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。

— 完 —

發展項日期數名稱：雲海發展項目(「發展項目」)的第一期(「第一期」)
(第一期中住宅發展項目的 Sandalwood Court 第 1 座至第 3 座、Cedar Court 第 1 座及第 2 座及 Maple Court 第 1 座及第 2 座稱為「雲海」)
雲海發展項目(「發展項目」)的第二期(「第二期」)
(第二期中住宅發展項目的 41 座洋房及 26 座別墅稱為「雲海別墅」)

區域：馬鞍山

本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：耀沙路 9 號#

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：

www.stbarths.com.hk/p1

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：

www.stbarths.com.hk/p2

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Good Assets Limited

賣方之控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Time Effort Limited、華益控股有限公司

雲海

ST BARTHS

本發展項目第一期及第二期的認可人士：葉嘉偉

本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

本發展項目第一期及第二期的承建商：添輝建築有限公司

就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供)

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2019年6月15日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。

印製日期: 2017年12月12日