



## 新聞稿

### 新地雲海發展項目布局圖及戶型分佈矚目登場

#### 低密度住宅大樓及橫排式洋房設計兼擁臨海景致與交通優勢

【2017年12月7日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，位於馬鞍山白石優越地段的雲海發展項目坐擁非凡地理優勢，傲據沿海地利，享廣闊吐露港及沙田海景致<sup>^</sup>，遠眺八仙嶺翠綠山巒<sup>^</sup>，同時兼擁完善交通網絡優勢，勢成優質住宅項目的新典範。項目分兩期發展 — 第一期中低座住宅大樓「雲海 St. Barths」及第二期洋房「雲海別墅 Crown of St. Barths」，發展商於今天首度介紹整個發展項目的布局圖及戶型分佈，盡顯細意打造的優越生活空間。

新地副董事總經理雷霆表示：「雲海發展項目集多項優勢於一身，除坐擁雙面迷人海景，亦享完善交通網絡優勢，極為獨特珍罕。項目地理位置優越，前擁吐露港瑰麗海景<sup>^</sup>，後觀沙田海動人景致<sup>^</sup>，前排精心採用洋房設計，『雲海』及『雲海別墅』住戶均可盡享開揚景色<sup>^</sup>，藍天碧海一覽無遺。第一期『雲海』由3組樓群組成，分別為『Sandalwood Court 香海臺<sup>△</sup>』、『Cedar Court 松海臺<sup>△</sup>』及『Maple Court 榕海臺<sup>△</sup>』，合共建有7座中低座大樓，並以扇型環繞項目會所。第二期『雲海別墅』則以五種花卉分區命名，分別為『Camellia Avenue 薔雲徑<sup>△</sup>』、『Lily Avenue 葆雲徑<sup>△</sup>』、『Jasmine Avenue 芋雲徑<sup>△</sup>』、『Violet Avenue 蔚雲徑<sup>△</sup>』及『Plumeria Avenue 菁雲徑<sup>△</sup>』，一花一木相映成趣。而『雲海別墅』的洋房均附設花園，住戶可將戶外大自然優美景致盡收眼底，展現豪宅氣派，實為區內極為罕見的尊貴住宅項目。」

# 雲海

ST BARTHS

新地代理總經理胡致遠表示：「項目第一期『雲海』由 7 座十至十二層高住宅大樓組成，共提供 353 個優質住宅單位，分別自命名為『香海臺<sup>△</sup>』第 1, 2, 3 座、『松海臺<sup>△</sup>』第 1, 2 座及『榕海臺<sup>△</sup>』第 1, 2 座。『雲海』單位樓層與樓層之間高度約 3.15 米，極具空間感。單位間隔實用及多元化，設一房連書房、兩房、兩房連書房或儲物房、三房、三房一套連儲物房、三房一套連儲物房及工作間及四房一套連工作間設計，更備有精選特色單位，分層單位實用面積由約 380 至 990 平方呎不等，迎合不同買家需要。一房連書房佔所有分層單位約近一成半，兩房及三房單位各佔約三成，而四房單位則佔一成多，切合有品味及追求生活享受的人士及家庭，相信勢必受市場歡迎。」

胡致遠續稱：「『雲海』位置優越，遠離繁囂，與大自然為鄰，坐擁瑰麗環境，同時亦四通八達，連繫都會核心。毗鄰項目正門設有有蓋行人天橋\*，可步行至港鐵烏溪沙站，連接市中心。住戶來往香港各區亦相當便捷，由烏溪沙站乘港鐵即可到達港九新界，而位於烏溪沙站的公共運輸交匯處亦設多條巴士路線，無論來往香港各區均相當便捷，住戶可盡享交通便利，輕鬆享受生活。」

雲海坐擁雙面迷人海景，集多項罕有優勢於一身；當中第一期「雲海 St. Barths」為中低座住宅大樓設計，部份大樓為兩梯四伙，為住戶打造極高私隱度的居住環境。而玻璃幕牆精心選用頂級建築用料及設計，客飯廳亦與闊度相約的露台相接，加強空間感，同時亦可吸納自然光線，內園景色一覽無遺，達到引景入室的效果，勢必成為區內全新尊貴住宅項目指標。

<sup>△</sup> 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>△</sup> 「香海臺」、「松海臺」、「榕海臺」、「薈雲徑」、「葆雲徑」、「芊雲徑」、「蔚雲徑」及「菁雲徑」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於發展項目期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

# 雲海

ST BARTHS

\* 有蓋行人天橋仍在建造中，並非由賣方負責建造亦並非構成發展項日期數的部份。使用有蓋行人天橋往返港鐵烏溪沙站須經過私人屋苑之通道，該有蓋行人天橋及通道於發展項日期數入伙時未必可以即時使用。使用有蓋行人天橋及通道須遵守並受相關地契、公契及守則之條款所約束。賣方不對連接港鐵烏溪沙站之有蓋行人天橋及通道作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

— 完 —

發展項日期數名稱：雲海發展項目(「發展項目」)的第一期(「第一期」)  
(第一期中住宅發展項目的 Sandalwood Court 第 1 座至第 3 座、Cedar Court 第 1 座及第 2 座及 Maple Court 第 1 座及第 2 座稱為「雲海」)  
雲海發展項目(「發展項目」)的第二期(「第二期」)  
(第二期中住宅發展項目的 41 座洋房及 26 座別墅稱為「雲海別墅」)

區域：馬鞍山

本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：耀沙路 9 號#

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：

[www.stbarths.com.hk/p1](http://www.stbarths.com.hk/p1)

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：

[www.stbarths.com.hk/p2](http://www.stbarths.com.hk/p2)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Good Assets Limited

賣方之控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Time Effort Limited、華益控股有限公司

本發展項目第一期及第二期的認可人士：葉嘉偉

本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法



團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

本發展項目第一期及第二期的承建商：添輝建築有限公司

就本發展項目第一期及第二期的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (於開售前提供)

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：**Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited**

盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2019年6月15日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告之印製日期：2017年12月7日