



ST MORITZ

雲端

新聞稿

新地「雲端 St Moritz」 海景洋房戶型首度曝光 獨踞九肚山山頂優越位置 彌足珍貴盡擁遼闊海景^

【2017年12月5日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，座落於九肚山山頂麗坪路上的「雲端 St Moritz」位踞傳統豪宅地段九肚山，俯瞰吐露港及船灣淡水湖景致^，並飽覽八仙嶺群山及九肚山翠綠山巒^，配以低密度精心設計，為住客打造極高私隱度的生活空間。發展商於今天首次公佈海景洋房戶型。

新地副董事總經理雷霆表示：「『雲端』為集團近年極為罕見的低密度豪宅發展項目，為住戶精心規劃，細意打造極致的生活空間。項目座落九肚山山頂優越位置，是區內絕無僅有的頂級住宅項目，當中 20 伙前排低座海景洋房盡享地利，獨享尊尚環迴景色且伙數極少，極其珍貴，勢必受市場追捧。」

新地代理總經理胡致遠表示：「『雲端』以前低後高橫排式的設計佈局，所有今天介紹的 Type B 及 Type C 洋房均為三層洋房設計，實用面積由約 2,900 至 3,800 平方呎，全為 4 房 4 套間隔。居高臨下，坐擁最遼闊壯觀景色。洋房地面層的客飯廳與花園以落地玻璃分隔，山下壯闊景致一覽無遺^。另外，兩款建築均設有特大少主套房及主人套房，展現大宅氣派；並分別設有露台及平台，尊享置於山頂位置才能感受到的動人景色。」

海景洋房的地面層主要是起居空間，大門前設有獨立庭院而客飯廳外接花園。1 樓包括兩間套房，其中一間為少主套房，另設有露台，飽覽優美景觀。同層的家庭廳則為住戶家人



ST MORITZ

雲端

朋友提供共聚空間，同享娛樂閒適時光。主睡房及另一套房位於 2 樓，間格寬敞，主睡房外設有平台，遠眺海岸景色，其浴室更為 5 件頭設計，盡顯氣派。兩款洋房設計別出心裁，體貼照顧住戶需要。另外，各洋房均附有車庫，提供兩個停車位。部份洋房更設有私人升降機，貫穿三層空間。「雲端」矜貴罕有的洋房間隔設計實用高貴，用料優質典雅，配合項目罕有的開揚幽靜居住環境，締造無可比擬的尊尚生活，勢必受到追求生活品味的人士所追捧。

^所述景觀受洋房所處地段、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有洋房，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

— 完 —

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：創福集團有限公司

賣方之控權公司：Kaiberg Enterprises Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目的認可人士：呂元祥博士

本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築



ST MORITZ

雲端

師事務所(香港)有限公司

本發展項目的承建商：駿輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行
已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

發展項目名稱：雲端

區域：沙田

本發展項目的街道名稱及門牌號數：麗坪路 88 號

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.stmoritz.com.hk

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。

本廣告之印製日期：2017 年 12 月 5 日