



ST MORITZ

雲端

## 新聞稿

### 新地「雲端 St Moritz」布局圖矚目登場 位踞九肚山顯赫地段 坐擁遼闊極致海景^ 低密度橫排式建築群 展現尊尚豪宅氣派

【2017年11月30日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃，座落於九肚山山頂麗坪路上的「雲端 St Moritz」位踞傳統豪宅地段九肚山，俯瞰吐露港及船灣淡水湖景致^，並飽覽八仙嶺群山及九肚山翠綠山巒^，配以低密度精心設計，為住客打造極高私隱度的生活空間。發展商於今天首次公布發展項目的布局圖，盡顯精心規劃，細意打造優越的生活空間。

新地副董事總經理雷霆表示：「『雲端』集多項優勢於一身，為集團近年極為罕見的低密度豪宅發展項目，顯赫地位不言而喻。『雲端』地理位置優越，位於九肚山，端坐山頂正中位置，遠離繁囂，卻與市區咫尺之遙，加上臨山而建，住戶可享極高私隱度，凸顯其尊貴身分地位。項目以橫排式設計，建於前方的洋房及低座大樓部份高層單位坐擁吐露港動人海景^及船灣淡水湖怡人景致，而部份低座大樓單位則飽覽九肚山翠綠山巒^，體現『雲端』群山簇擁的豪宅氣派。『雲端』無論地理位置、景觀以至整體規劃，實為區內極為罕見的尊貴住宅項目，勢必受市場追捧。」

新地代理總經理胡致遠表示：「『雲端』項目彌足珍貴，佈局精心獨特，僅提供 59 伙住宅單位，分別為 24 幢洋房及 35 伙分層單位，並配以低密度建築群，可謂珍罕難求。項目選用



ST MORITZ

雲端

優質建材，洋房及分層單位精心配置落地玻璃，採光度高，引入戶外開揚海景及山景<sup>^</sup>。項目洋房均為三層設計，設有雙車位車庫，主要提供 4 房 3 套至 4 房 4 套間隔，部份更配備獨立升降機，實用面積由約 2,600 至 3,800 平方呎不等，為住戶精心打造偌大生活空間。

『雲端』位於九肚山山頂，住戶可欣賞獨有的壯麗海景<sup>^</sup>，而洋房設計令住戶專享極高私隱度，實為稀世之珍。」

胡致遠續稱：「『雲端』後排悉心採用高地台設計，3 座低座住宅大樓的住戶均可盡享遼闊海景<sup>^</sup>，提供 3 房 1 套至 4 房 2 套間隔，實用面積由約 900 至 1,900 平方呎不等，切合有品味及追求生活享受的人士及家庭需要。項目優勢不勝枚舉，細意為分層單位打造稱心舒適的間隔，當中包括花園複式、平台特色單位、頂層複式戶及頂層三複式戶。『雲端』締造罕貴卓絕的生活空間，每一戶型皆為精心設計，成就尊尚豪宅新典範。」

<sup>^</sup>所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

— 完 —

發展項目名稱：雲端

區域：沙田

本發展項目的街道名稱及門牌號數：麗坪路 88 號

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.stmoritz.com.hk](http://www.stmoritz.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例



ST MORITZ

雲端

繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：創福集團有限公司

賣方之控權公司：Kaiberg Enterprises Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目的認可人士：呂元祥博士

本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

本發展項目的承建商：駿輝建築有限公司

就本發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行

已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告之印製日期：2017年11月30日