



## 新聞稿

### 新地「匯璽 II Cullinan West II」

#### 開放式示範單位首度曝光

【2017年11月27日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃、座落於港鐵南昌站上蓋的全新大型住宅項目「匯璽 II」，位於都會核心，社區配套完善，坐擁雙鐵路優勢，位處交通樞紐，優勢盡現。整個發展項目迎海而建，開闊怡人海景盡收眼底<sup>#</sup>，加上設計獨具匠心，型格品位不言而喻。發展商於今天安排傳媒率先參觀此發展項目的第3座(3B)38樓 G 經改動示範單位\*及無改動示範單位。

單位為開放式間隔，實用面積<sup>o</sup>272平方呎，包含一個22平方呎露台，樓層與樓層之間的高度為3.325米，整個單位不設窗台，住戶可盡享室內空間。

#### **第3座(3B)38樓 G 經改動示範單位\***

單位以時尚簡約為設計概念，配以一系列深啡色木紋家具和時尚香檳金擺設作點綴，處處流露文藝格調，締造舒適生活享受。

單位大門左右兩旁均精心設計多個收納空間，左邊設有一個入牆式特大貯物櫃，備作書櫃及衣櫃等的收納空間，德國品牌 Siemens 洗衣乾衣機及標準雪櫃亦已裝嵌其中，設計簡潔實用。右邊亦設有置物櫃並內設層架，提供充足的貯物空間，滿足住戶需要，貫徹簡約時尚的設計概念。

單位採用開放式廚房設計，以淺色為主調，配襯具現代感的簡約白色廚櫃，簡約的設計別具格調，並精心選用一系列德國品牌 Siemens 家電，務求以優質用料滿足住戶需要。茶色玻璃餐桌配以優雅花卉，加上芥末黃壓紋布藝餐椅，營造年輕的活力氣息，讓人享受愜意舒坦時光。

# CULLINAN WEST II

主廳地台採用淺色石紋高溫瓷磚鋪砌，單位放置同系列深啡色木製家具，瀰漫時尚英倫風格。雙人床放置在玻璃大窗旁，床舖特意鋪上米啡色格紋布藝和同色系的抱枕，旁設木色小茶几。床頭上方掛上藝術時尚壁畫，烘托單位的文藝氣息。雙人床面對深啡色地櫃和書桌，擺放雅緻的藝術擺設和書籍，配搭明亮立體的太陽金屬製裝飾，散發閃亮璀璨華麗光影。此外更設工作空間，放置銀色的擺設和芥末黃壓紋布藝餐椅，明暗有序，凸顯佈置的層次感。單位牆身更設同系列的啡色掛牆書櫃，同時展示和收納不同物品，善用掛牆空間之餘也令客廳整體更為簡潔，提升空間感。單位擺放不少富藝術感的擺設，將文藝風格融入家中，佈置簡約亦不失朝氣蓬勃。

浴室以玻璃和捲簾作間隔，讓主廳空間感大增，並以玻璃趟門設計，提供靈活性且節省空間，浴室門旁設有一個精緻貯物櫃，內附多格層板，美觀雅緻，並裝設有天花式浴室抽濕機，提供舒適的沐浴空間及衛生的乾衣環境。

### **第 3 座(3B)38 樓 G 無改動示範單位**

單位大門採用 Samsung 電子鎖，並貼心為客飯廳裝設好布藝窗簾。左右兩旁均精心設計多個收納空間，左邊設有一個入牆式特大貯物櫃，備作書櫃及衣櫃等的收納空間，德國品牌 Siemens 洗衣乾衣機及標準雪櫃亦已裝嵌其中，設計簡潔實用。右邊亦設有置物櫃並內設層架，同時內設有電掣位，照顧住戶生活上每一項細節，提供完善的收納規劃。此外，單位地台以淺色石紋高溫瓷磚鋪砌，營造優雅時尚感覺。

單位呈長方形布局，設計實用，與露台相接加上玻璃大窗設計，加強室內空間感，更可吸納自然光線，讓住戶能享受戶外景致。單位採用時尚開放式廚房設計，並選用德國品牌 Siemens 電器，包括電磁爐、抽油煙機及微波爐，配以設計時尚簡潔廚櫃，提供收納空間予各式廚房用品，加上工作檯面配有蓋板可靈活隱藏水龍頭及洗滌盆，美觀與實用兼備，

# CULLINAN WEST II

滿足住戶實際需要。此外，單位更配有 USB 插頭的電插座，設計貼心實用。

單位浴室採用玻璃設計，令室內空間感延伸，感覺更為寬敞，格調時尚，使用時可靈活拉上窗簾，具隱私度之餘，空間運用更具彈性。浴室內亦已細心設計好置物位置，周詳安排住戶日常所需。浴室門為趟門設計，空間更為實用。浴室洗手盆檯面採用天然石材，並設有三件頭浴室配備，及裝設有天花式浴室抽濕機，既美觀又實用。

# 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

\* 上述提及的第 3 座(3B)38 樓 G 單位之經改動示範單位的布局及設計、裝置、裝修物料、設備、設施、家具、器材、燈飾、藝術品、裝飾品及其他物件並非實際住宅單位的交樓標準，不會在實際住宅單位內提供及與交樓標準及實際狀況不同。此經改動示範單位並非發展項日期數的實際住宅單位的示意，亦非其實際或最終設計或情況。有關交樓時實際住宅單位提供的裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

- 完 -

發展項日期數名稱: 匯璽發展項目的第 3 期(「期數」)  
(期數中住宅發展項目的第 3 座(3A 及 3B)及第 5 座(5A 及 5B)稱為「匯璽 II」)

區域: 西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數: 深旺道 28 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: [www.cullinanwest2.com.hk](http://www.cullinanwest2.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的



詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、仲益有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

擁有人的控權公司：西鐵物業發展有限公司

如此聘用的人的控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：陳韻明

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司

期數的承建商：新輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年6月30日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

印製日期: 2017年11月27日