



新聞稿

傲據港鐵康城站 新地臨海大型尊尚住宅項目

正式命名「晉海」

迎海而建[#]全新海濱都會 緊繫兩大核心商業區⁺

【2017年8月24日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)精心策劃、傲據港鐵康城站臨海大型尊尚住宅項目，日出康城(「發展項目」)第IVA期(「期數」)^x正式命名為「晉海」，是繼新地於將軍澳成功打造「天晉」系列[^]後，再於區內精心打造全新品牌大型尊尚住宅項目。項目期數^x臨近將軍澳海岸，配合周邊逾百萬呎綠化休憩空間^o，加上優質社區規劃及完善的交通配套，緊繫港島東及九龍東兩大核心商業區，締造康城全新海濱都會。新地今日為項目期數^x舉行命名儀式，公布項目期數^x命名概念，為銷售部署正式揭開序幕。

「晉海」繼新地於同區「天晉」系列[^]後又一傾力之作，位據臨海矜貴地段，飽覽壯闊景觀^o，故名為「晉海」。「海」凸顯期數^x的地理優勢，迎海而建[#]，與港島東遙相呼應^o，「晉海」匯聚將軍澳各種優勢，將成為發展項目內的尊尚海濱都會。期數^x包括2座高座住宅大樓，共提供1,040伙住宅單位；單位間隔多元化，標準戶型覆蓋1房至4房，另設有多款連平台及/或天台的特色戶，能貼心滿足不同住戶的需求。另外，「晉海」外型精緻時尚，配合大型窗戶設計，為單位引入戶外開揚景致^o，為住戶打造尊貴舒適的生活空間。

「晉海」具備便捷港鐵優勢，四站^{**}直達港島東，五站^{***}抵埗九龍東，連繫核心鐵路網。由港鐵康城站乘港鐵前往九龍東核心新商貿區觀塘僅約17分鐘*、九龍灣約21分鐘*、港島東新商業區鰂魚涌只需約16分鐘*、銅鑼灣約26分鐘*、前往中環亦只需約32分鐘*，快速駁通九龍東、港島東及中環商業核心。

將軍澳區內配套成熟，已發展成條件優厚的時尚社區，休閒娛樂購物設施應有盡有，如大



型購物商場 PopCorn、PopWalk 及將軍澳中心等。加上發展項目興建中約四十八萬呎大型商場[△]，預計於 2020 年下半年開幕[△]，將提供不假外求的購物及生活便利。加上同區多元化的配套及設施，包括兩所國際級品牌酒店香港九龍東皇冠假日酒店、香港九龍東智選假日酒店及一所豪華套房酒店星峰薈等，另外，政府亦擬將部份政府部門遷移至計劃中的將軍澳四棟政府大樓¹，勢令將軍澳成為綜合發展焦點。

「晉海」配合發展項目逾百萬呎綠化休憩空間[○]，包括總面積超過 20 萬平方呎的日出公園及動感公園，將軍澳附近亦備有多元化的配套及設施，包括將軍澳運動場、香港單車館及單車公園，亦有將軍澳海濱公園及海濱長廊與逾 12 萬呎環保大道寵物公園²，為區內注入時尚活力。未來豐富多元的配套進一步優化整個社區，包括興建中的將軍澳足球訓練中心³及擬建中的水上活動中心⁴。加上興建中的國際學校 Shrewsbury International School⁵與 French International School⁶，文化薈萃，動靜間豐盛多姿，締造另一都會臨海傑作。

「晉海」無論位置、建築設計、間隔以至配套均為理想之選，切合不同類型追求時尚優質生活人士的需求，相信將吸引區內外如港島東及九龍東的買家追捧，勢必成為市場焦點。

^{*}期數，即發展項目第 IVA 期，包含第 1 座 (1A 及 1B) 及第 2 座 (2A 及 2B)，部份平台樓層，及根據香港消防處要求的部份第 IV 期住宅公用地方（釋義以期數的副公共契約及管理協議所訂為準），即包括但不限於位於發展項目第 IVB 期第 3 座 (3A 及 3B) 及第 5 座 (5A 及 5B) 的樓梯，通道電梯同相關電梯大堂，電梯井及電梯槽。

[^]「天晉」系列指「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」的五個發展項目。「天晉」、「天晉 II」、「天晉 IIIA」、「天晉 IIIB」及「海天晉」乃五個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及合約條款及條件約束，與本發展項目及本發展項目期數無關。

[#]上述僅為「晉海」周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[@]上述僅為「晉海」景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

^{**}由港鐵康城站至港鐵鰂魚涌站。

^{***}由港鐵康城站至港鐵觀塘站。



* 由港鐵康城站至其他港鐵車站之預計乘車時間。資料來源：香港鐵路有限公司網站 (www.mtr.com.hk)。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。所有資訊並不構成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

† 兩大核心商業區指港島東及九龍東。

△ 該商場正在興建中，未來之設計及面積以最終批核之圖則為準，於本發展項日期數入伙時未能即時啟用。興建中的商場位於發展項目地盤 C1，並非位於發展項日期數內。賣方（作為擁有人）保留更改開幕日期的權利。

○ 逾百萬呎綠化休憩空間將分期完成，當中包括總面積超過 20 萬平方呎的日出公園及動感公園。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分及設施之權利。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

¹ 資料於 2017 年 8 月 22 日擷取自《西貢區議會 2017 年 1 月 3 日會議文件 SKDC(M)文件第 1/17 號》之網站 (http://www.districtcouncils.gov.hk/sk/doc/2016_2019/tc/dc_meetings_doc/12259/SK_2017_001_TC.pdf) 政府大樓設計及面積以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

² 資料於 2017 年 8 月 22 日擷取自《康樂及文化事務署審核 2014-15 年度開支預算管制人員的答覆》之網站 (http://www.lcsd.gov.hk/b5/doc/HAB460_c.pdf) 環保大道寵物公園設計、用途及面積以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

³ 將軍澳足球訓練中心正在興建中，將軍澳足球訓練中心用途以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁴ 資料於 2017 年 8 月 22 日擷取自《立法會 CB(2)649/16-17(03)號文件》之網站(<http://www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/panels/ha/papers/ha20170120cb2-649-3-c.pdf>) 水上活動中心已納入展開技術可行性研究的項目。水上活動中心用途以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁵ 資料於 2017 年 8 月 22 日擷取自《Shrewsbury International School》之學校網站 (<http://www.shrewsbury.hk/Welcome-to-Admissions>) 該校舍正在興建中，預計 2018/19 年度開學。學校用途以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁶ 資料於 2017 年 8 月 22 日擷取自《French International School》之學校網站 (<https://www.fis.edu.hk/en/news-press/tko-primary-and-junior-secondary-building-structures-soon-be-completed>) 該校舍正在興建中，預計 2018/19 年度開學。學校用途以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



發展項日期數名稱: 日出康城的第 IVA 期 (「期數」)

區域: 將軍澳

期數的街道名稱及門牌號數: 康城路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.wingsatsea.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 香港鐵路有限公司 (作為“擁有人”)、寶殷有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註: “擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

賣方(擁有人)的控權公司: 不適用

賣方(如此聘用的人)的控權公司: Mount East Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士: 張文政

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

期數的承建商: 怡輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的近律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用

已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期: 2019 年 10 月 31 日。(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

WINGS 晉 AT SEA 海

於本廣告印製日期，本期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2017 年 8 月 24 日