

PARK YOHO Genova

新聞稿

新地「PARK YOHO Genova」 獨特罕貴「Genova 複式泳池大屋」 實用面積[°]1,702 平方呎 1,203 平方呎[°]花園連私人泳池 展現豪華大宅非凡氣派

【2017 年 7 月 13 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃、位處元朗錦田北的全新低密度意式生活新地標「PARK YOHO Genova」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。開售至今備受市場追捧，為回應市場需求，新地特別於今天率先安排傳媒參觀極為獨特珍罕的「Genova 複式泳池大屋」，展現瑰麗非凡氣派。

「Genova 複式泳池大屋」——第 29 座地下及高層地下(複式) B 現樓單位*

第 29 座地下及高層地下(複式) B 單位為四房(一套)連儲物室及儲物室連廁所及家庭廳設計，名為「Genova 複式泳池大屋」，實用面積[°]1,702 平方呎，包括 1,203 平方呎的花園[°]連私人泳池、41 平方呎的平台[°]以及一個連接睡房的 38 平方呎[°]露台，為住戶精心打造偌大生活空間，凸顯住戶尊貴崇高身分。單位以「金黑炫麗」為主題，以尊尚優雅的象牙白色為主調，綴以別具風格的設計和時尚藝術擺設，品味盎然。

住戶可經由花園進入大屋，沿途綠樹環抱，盡覽度假酒店式泳池園林景致，環境優美，壯闊懾人。偌大私人花園備有私家泳池及燒烤爐，設有戶外用餐區及綠意園藝，構建愜意悠閒的空間。花園以落地玻璃趟門接連客廳，將戶外優美景致及明媚陽光引入屋內，彰顯大戶大宅氣派。

客廳用色涇渭分明，米白色布藝沙發兩側配搭深色鏡面角几，綴以黑色枱燈裝飾，配上大型吊燈，磊落大方。客廳另一端放置同系鏡面陳設架，洋溢高貴優雅的品味。寬敞開揚的客飯廳時尚典雅，飯廳擺設一張黑色雲石餐桌，並以花卉擺設和蠟燭作點綴，配以黑皮革餐椅，旁置同色系黑色地櫃及壁藝，加上雅緻燈飾，綻放時尚魅力。

長方形的廚房設計瑰麗凸顯高尚品味。廚房設備齊全，包括全套 Siemens 煤氣煮食爐、微波爐、電焗爐、電蒸爐、電燒烤爐、酒櫃及抽油煙機，一應俱全，令人廚樂亦成為尊尚的生活享受。

PARK YOHO *Genova*

廚房連接特大前庭花園，空間寬敞，讓住戶兼享室內外空間，並設燒烤區，讓住戶與親朋摯愛享受燒烤之樂，分享溫馨時刻。

地下層另設睡房 1，設計簡潔高貴，空間寬敞可三邊落床。雙人睡床配以優雅的灰色被單以及幾何圖案的抱枕，配搭鏡面櫃，綴以相架和座枱燈裝飾，放置高身衣櫃和紫色絨面單人沙發後，空間綽綽有餘。睡房 1 更設有落地玻璃窗，前迎私人花園及泳池，讓住戶足不出戶即可盡享青蔥的戶外廣闊景致。此外，地下層浴室以獨特雙邊門設計，可接連睡房 1 成為套房，亦可作地下層客人浴室。浴室延續高雅感覺，設有三件頭浴室配備，並以天然雲石鋪砌的洗手盆、牆身及地板，散發不可言喻的尊貴優雅。

地下高層則設有特大主人套房及兩間睡房，上下層以天然石材鋪砌的樓梯接連，走到上一層，先進入家庭廳，放置 2 張淡綠色座椅和白色高身飾几，可作為另一款客區。主人套房設露台，採用落地玻璃趟門，迎納自然光線之餘，前迎私人花園的翠綠景色，遠眺度假酒店式泳池園林景致，開揚景致一覽無遺。主人房毛絨牆身襯托象牙白色雙人睡床，兩則設置小床頭几，營造優雅的藝術氛圍。衣帽化妝間採用一組深色木紋掛牆層架，收納時尚服飾，並設有鏡面梳妝枱，空間綽綽有餘。主人浴室以典雅的天然石材鋪砌，備有四件頭浴室配備，尊貴感覺不言而喻。

另外兩間睡房的佈置瀟灑清新朝氣，睡房 2 以白色床鋪配襯深色幾何抱枕，旁邊擺置深色床頭几及高身衣櫃，空間寬敞；落地大玻璃窗飽覽花園景致。睡房 3 同樣以白色床鋪配襯深色幾何抱枕，清雅舒適，另一端擺放銀色裝飾層架和書桌，綴以一系列別緻的裝飾，洋溢溫文儒雅的氣息。書桌設置對窗位置，迎納自然光線以外，窗外綠意盎然的景色盡收眼簾。此外，一樓浴室設有三件頭浴室配備，設備齊全，締造雅緻實用的理想家居。

— 完 —

^ 「Genova 複式泳池大屋」乃市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

PARK YOHO Genova

*單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

°實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。花園面積及平台面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyo.com/genova

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018年3月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017年7月13日