



新聞稿

新地「PARK YOHO Genova」兩房及三房現樓單位 矚目登場 實用面積^o644 平方呎三房單位 傢俬配飾自然簡約 實用面積^o572 平方呎兩房連儲物房 Francfranc 主題佈置 盡顯舒適優雅

【2017年6月19日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃、位處元朗錦田北的全新低密度意式生活新地標「PARK YOHO Genova」，日前展示「Club GARDA」會所瑰麗氣派，並率先開放迎向度假酒店式泳池園林壯闊景致的現樓單位予傳媒參觀，迅即成為市場焦點。為回應市場熱切期待，新地今天再安排傳媒優先參觀備有傢俬的第12座12樓B單位、備有傢俬的第15座12樓D單位及同座6樓D單位共三個現樓單位。

第12座12樓B現樓單位*

第12座12樓B單位為三房間隔，實用面積^o644平方呎，包括一個連接客廳的30平方呎露台，廚房亦連接一個16平方呎的工作平台，空間感十足。單位以「雅木の藝」為主題，全屋佈置以淺木色家具為主調，帶出日式簡約感覺，溫馨甜蜜，締造愜意舒適的生活。單位向北迎望錦田河、后海灣以至深圳繁華盛景[^]，空曠怡人。

飯廳引入日本L&D (Living & Dining)概念，將生活空間和用餐融合。天花以雅緻木紋吊燈點綴，餐桌及餐椅也特意調低，與布藝沙發同樣高度，令工作、聊天和用餐也彷如置身咖啡店一樣輕鬆寫意。原木餐桌上擺放陶瓷餐具及清雅乾花，簡潔別緻；客飯廳牆上的木藝飛鼠裝飾和貓頭鷹掛鐘，為單位增添幾分玩味。飯廳另一邊靠牆設有不規則幾何掛鏡和擺放木紋矮櫃，以造型檯燈點綴，洋溢柔和舒逸氣氛，並放置原木色掛架，同時展示和收納不同物品，令整體空間更為雅潔，盡顯獨特格調。

湖水綠色的客廳牆身綴以木畫作裝飾，出自日本旭川的木藝師大箭利明之手，利用不同的木材特性拼貼出獨一無二的風景，盡顯品味。木柄湖水藍布藝沙發，配上簡約的玻璃茶几及拼色幾何圖形的地毯，高尚雅緻；客廳另一邊放置原木色櫃，擺置木製藝術擺設和畫作，將簡約自然風格融入家中，藝術佈置亦不失朝氣。此外，客飯廳與30平方呎露台相接，不但提升客飯廳空間感，更迎納自然光線，提供舒適明亮的居家生活。

PARK YOHO Genova

廚房方正寬敞，並連接一個工作平台，空間充裕，更設有完善的廚房配備，包括 Siemens 煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，配備一應俱全，讓住戶享受入廚的樂趣。

主人睡房靠窗位置擺放一張雙人床配以灰銀色絲質被單，三邊落床的設計開揚大方，旁邊擺放深木紋梳妝檯及掛牆鏡面，綴以原木色簡約吊燈，色調和諧自然；房內亦放置一個高身衣櫃，為住戶提供收納空間；主人睡房設有玻璃幕牆，讓住戶可在主人套房遠眺深圳繁華景觀[^]，盡享悠然舒適的生活。

單位另外兩間睡房設計同樣方正實用，以粉紅和粉綠色為小主人們打造柔和舒適的成長空間。睡房 1 放置一張白色兒童單人床，以卡通動物圖案被單作配襯，擺放多個色彩繽紛的玩偶，床旁放置木色衣櫃，溫馨實用；床頭放置數個正方木紋空心櫃，打造明亮故事讀書閣。另睡房 2 放置淺色嬰兒床及木紋矮櫃，配上同系列湖水綠地毯，悉心打造舒適的嬰兒睡房。浴室備有窗戶，更設有三件頭浴室配備，設備齊全，打造實用的浴室空間。

第 15A 座 12 樓 D 現樓單位*

第 15A 座 12 樓 D 單位為兩房連儲物室間隔，實用面積^o572 平方呎，包含一個連接單位客廳 27 平方呎的露台，廚房亦連接一個 16 平方呎的工作平台，空間感十足。D 單位以 Francfranc 簡約主題佈置*，以「VOYAGE」(旅程)為主題，回溯到理念發源地法國南部，以蔚藍海岸的簡約藍白線條和春日繁花帶來度假好心情，帶到舒適的家中。

飯廳放置原木餐桌配以同系列椅子和白色餐椅，餐桌擺放藍白色幾何紋餐具及淡青色繡球花，倍感優雅。深藍色飯廳牆身掛上花邊紋陶藝碟，襯托深啡木紋櫃，配搭小盆栽和相架作點綴，佈置簡約而不失朝氣，將度假心情帶回家。客廳擺放一張米色布藝沙發，配上不同風格抱枕、深藍色菱形圖案地毯及玻璃茶几，盡顯獨特格調；客牆身更以 Francfranc 著名的立體花朵裝飾；客廳另一邊亦放置一個深木色拼色地櫃，展示藝術擺設和小盆栽。佈置型格時尚，配合室內一系列木製家具及翠綠植物擺設，展現陽光活力氣息。此外，客飯廳連接露台，迎納自然光線，亦提供舒適明亮的居家生活。

PARK YOHO Genova

主人睡房間隔方正實用，空間感十足，以白色為主調綴以多款藝術掛畫，睡床放在靠窗位置，配有藍色刺繡花邊被鋪，感覺明亮優雅，房間的掛畫和銀色造型吊燈，令整個主人房充滿個性；床頭放置白色層櫃，同時展示和收納不同物品，設計素雅又不失時尚格調。主人睡房旁為儲物房，擺放花藝擺設，盡展個性。

單位另一睡房同樣方正實用，睡床以粉色碎花被單作配襯，掛上同色系的飄逸紗簾，房內亦放置時尚簡約的白色衣櫃，展示不同時尚單品及衣履。浴室設有三件頭浴室配備，設備齊全，浴室窗戶確保室內空氣流通，光線充裕，悉心打造實用的浴室空間。

第 15A 座 6 樓 D 現樓單位

新地同日展示上述現樓單位的交樓標準。第 15A 座 6 樓 D 單位，兩房連儲物房間隔，實用面積⁵72 平方呎，長形客飯廳連接 27 平方呎的露台，提升客飯廳空間感。單位樓層與樓層之間的高度為 3 米⁺，讓住戶可善用空間，設計更添靈活性。

單位間隔實用，設有玄關位置，倍添私隱度。客飯廳呈長方形，易於擺放家具，連接寬闊露台，充份引入天然光線，悠然舒適。廚房布局工整，並連接 16 平方呎的工作平台，並備有完善的廚房配備，包括 Siemens 煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，提升入廚樂趣；更選用美國品牌 Philco 二合一洗衣乾衣機及雪櫃，裝嵌於貯物櫃當中，美觀雅緻。

主人睡房設偌大玻璃窗，提高採光度同時亦能為住戶引入寬廣的戶外景致，營造寫意悠然的居家環境；主人睡房旁設儲物房，靈活實用；另外一間睡房間隔同樣方正實用，空間感十足。而浴室備有窗戶，設有三件頭浴室配備，設備齊全，締造高雅實用的理想家居。

- 完 -

[^]上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

*單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

PARK YOHO Genova

- ° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。
- + 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為3米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/genova

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018 年 3 月 31 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017 年 6 月 19 日