

# PARK YOHO Genova

## 新聞稿

**新地「PARK YOHO Genova」向南現樓單位 飽覽度假酒店式泳池園林壯闊景致  
實用面積 827°平方呎「Genova 大宅^」 傢俬配飾展現貴族氣派  
實用面積 719°平方呎三房(一套) 連儲物室 間隔靈活實用**

**【2017年6月15日，香港】**新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃，位處元朗錦田北的全新低密度意式生活新地標「PARK YOHO Genova」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。新地日前展示「Club GARDA」會所的瑰麗氣派，隨即引發市場熱切期待，發展商即日上載「PARK YOHO Genova」售樓說明書，並安排傳媒率先參觀備有傢俬的第30A座10樓A單位及同座6樓A單位及B單位的現樓單位，進一步展示項目驕人優勢。

### **「Genova 大宅^」—第30A座10樓A現樓單位\***

「PARK YOHO Genova」三房(一套)連儲物室及儲物室連廁所單位，名為「Genova 大宅^」。新地首度展示當中的第30A座10樓A單位，實用面積827平方呎，包括一個連接客廳的31平方呎露台，廚房亦連接一個18平方呎的工作平台，空間感十足。

單位客廳及三個睡房景觀一致，均可飽覽度假酒店式泳池園林，壯闊懾人。單位以「瑰麗金炫」為主題，以低調卻不失瑰麗的啞金色及皇家藍色，襯托優雅淺淡的色調，營造與別不同的貴族氣派。

單位客飯廳以白色為主調，配以多款金屬配件襯托，增添貴族氣派。飯廳設有由多個水晶燈泡組成的吊燈，猶如含苞盛放的花朵，配合六人原木色餐桌及白色餐椅，加上牆身極富時尚感的併花掛畫，高雅品味不言而喻。客廳擺放一張白色布藝沙發，配上啞金色系的幾何圖案咕啞、米色地毯及黑銅色茶几，洋溢高貴優雅的品味。連接客廳的露台採用落地玻璃趟門，迎納自然光線之餘，內園景色一覽無遺。牆身以啞金色圖形掛飾點綴，展現高貴雅緻的風格；皮革座地燈配上布藝燈罩，為客廳帶來柔和光線。

# PARK YOHO Genova

主人睡房貫徹單位典雅風格，並以皇家藍色和啞金色為主調，雙人床擺放於玻璃幕牆旁，讓住戶舒適地欣賞廣角度內園景致，盡享寫意生活。另一邊擺放圓形床頭几，配以一盞時尚設計的吊燈，展現高雅綺麗的品味。主人房浴室設有四件頭配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，打造酒店式的私人浴室空間。單位更設儲物室，內設有窗戶，擺放深原木色書桌及綠色布藝椅子，雅緻舒適。此外，浴室設有三件頭配備，設備齊全，締造雅緻實用的理想家居。

## **第 30A 座 6 樓 A 現樓單位**

新地同日展示上述現樓單位的交樓標準。第 30A 座 6 樓 A 單位，三房(一套)連儲物室及儲物室連廁所單位，實用面積<sup>8</sup>27 平方呎，長形客飯廳與闊度相約的露台相接，提升客飯廳空間感。單位樓層與樓層之間的高度為 3 米<sup>+</sup>，讓住戶可善用空間，設計更添靈活性。

廚房呈正方形設計，空間寬敞，並連接一個工作平台，讓住戶兼享室內外空間；廚房並設有廚櫃連雙洗滌盆，工作台空間充裕。廚房設備齊全，包括全套 Siemens 煤氣煮食爐、微波爐、電焗爐及電蒸爐，一應俱全，讓住戶享受入廚的樂趣。儲物室連洗手間設於廚房後方，方正實用。

主人睡房設有玻璃幕牆，飽覽度假酒店式泳池園林景致，營造寫意悠然的居家環境。單位另外兩間睡房採用正方形設計，同樣雅緻實用，間隔可塑性高，可兼容不同居住需要。其中睡房 2 亦備有玻璃幕牆，提升空間感。浴室備有窗戶，更設有三件頭配備，設備齊全，包括浴缸、洗手盆及坐廁，打造實用的浴室空間。

## **第 30A 座 6 樓 B 現樓單位**

第 30A 座 6 樓 B 單位為三房(一套)連儲物室間隔，實用面積<sup>7</sup>19 平方呎，包含一個連接單位客廳 31 平方呎的露台，可享內園翠綠景色及泳池景觀。

單位間隔實用，大門採用實心木門，並設有玄關位置，增加私隱度。單位客飯廳呈長形，並與闊度相約的露台相接，提升客飯廳空間感。露台採用落地玻璃趟門，吸納自然光線，讓住戶能隨時享受開揚壯闊的綠化及水景景觀。飯廳旁巧設儲物室，內設冷氣機，靈活實用。

# PARK YOHO *Genova*

廚房布局工整，設有廚櫃及工作台，空間充裕。廚房配備完善，包括 Siemens 煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，增添入廚樂趣；更選用美國品牌 Philco 二合一洗衣乾衣機及雪櫃，配備一應俱全。

主人睡房間隔方正實用，空間感十足，可讓住戶擺放喜愛的傢具和裝飾；房間設玻璃幕牆，提高採光度，亦為住戶引入寬敞的戶外景致，盡覽開揚景觀。主人睡房浴室設有三件頭配備，包括浴缸、洗手盆及坐廁，打造舒適的私人浴室空間。單位另外兩間睡房間隔同樣方正實用，睡房 2 亦設有玻璃幕牆，將自然光線及戶外景致引入室內，營造寫意悠然的居家環境；而浴室設有三件頭配備，設備齊全。

— 完 —

^ 「Genova 大宅」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

\* 單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

+ 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為3米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/genova](http://www.parkyoho.com/genova)

# PARK YOHO *Genova*

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018年3月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017年6月15日