



新聞稿

新地 PARK YOHO[#]「Club GARDA」華麗會所閃爍登場 星級宴會廳引入 Armani Fiori 專屬花藝設計[^] 展現時尚個性

【2017年6月14日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃、位處元朗錦田北的全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO[#]」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。新地今天率先展示「Club GARDA」華麗會所的閃爍氣派，並宣佈宴會廳引入 Armani Fiori 專屬花藝設計[^]，盡展意式生活品味。

「PARK YOHO[#]」設有雙會所「Club COMO」及「Club GARDA」，住客會所(約12萬平方呎)連同公共花園及遊樂地方總面積約76萬平方呎[^]，提供約70項會所設施。今日率先展示的「Club GARDA」華麗會所，入口大堂以獨立尊座式設計，水晶寶盒折射日光，散發獨特韻味。甫進入會所，大堂特設由2,140粒水晶組合而成的「水之舞」動感藝術裝置，舞如水雨，令一室更顯雅致。

沿梯可通往下層，設有「咖啡光景」及「美饌滙」餐飲區，迎向「水動天地」度假泳池，營造豪華而舒適休閒的氣氛，供住戶休憩用膳。會所的另一邊則設有動態及休閒區，設施包括「童樂園」、「酷動健身館」、「擂台」及「悅容間」等。25米室內恆溫泳池接連「水動天地」的50米室外泳池、暢樂泳池、「三溫水磨澗」及「灑天水簾瀑布」，優美景致增添詩情畫意，時刻煥發身心。

在宴客及歡聚設施上，「Club COMO」設有3間別墅式獨立大屋，以泳池別墅式設計，住戶在輕鬆優雅的環境享受私人時間，品味度假心情。「Club GARDA」則備有大型宴會廳連偌大草地：多用途「意饗盛蒼」毗連「意饗酒蒼」及「饗宴廳」，更可接連「悠樂園」及「百卉庭園」，提供寫意的環境讓住戶舉辦私人宴會及草園派對，住戶即使足不出戶亦可廣宴親朋。



宴會廳引入 Armani Fiori 專屬花藝設計[^] 展現時尚個性

為配合「Club GARDA」星級宴會廳的意式氣派，新地特別邀請 Armani Fiori 首度為私人會所宴會廳打造專屬的花藝設計方案[^]。Armani Fiori 以簡潔、優雅、獨特的花卉設計，配以特殊手紮技法，為「PARK YOHO[#]」提供專屬、獨一無二的花藝設計。設計以「一雙一對」作為主題，以「一對」作為設計中心，表達情侶相遇相愛、成雙成對的甜蜜，寓意有情人終成眷屬。配合「PARK YOHO[#]」的翠綠空間及偌大戶外草地，令綠意空間、時尚裝潢及花卉設計相輔相成，為「PARK YOHO[#]」住戶打造一個高雅品味的婚宴。

Armani Fiori 花藝設計師郭慧敏表示，Armani Fiori 精品花店維持一貫的 GIORGIO ARMANI 品牌精神，呈現出獨特的個性和時尚態度，以及簡練俐落的精緻和優雅。Armani Fiori 提供專業的設計方案，在美學上為品味人士呈現對於理想場景及氛圍的想像，除使用由意大利、歐洲及美國空運的頂級花材，更配合完整的全套精緻裝飾配件系列組合，如花瓶花器、蠟燭和燈具等，與精品花藝搭配後更能展現顧客的要求，完美呼應宴會餐桌藝術的陳列，引領進入花卉的獨特場域。

郭氏續指，「PARK YOHO[#]」住戶若採用此「一雙一對」專屬設計方案，並選用 Armani Fiori 的意式花卉服務，將可獲贈別出心裁的花球[†]，令整個婚宴更加圓滿[^]。

— 完 —

註：Club COMO 為於第 1A 期及第 1B 期內，Club GARDA 位於後續期數內。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用 Club COMO 及 Club GARDA 會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，Club GARDA 於相關後續期數內的住宅物業入伙時啟用，以相關政府部門批准為準。Club COMO、Club GARDA 及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

[#] 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

PARK YOHO Genova

^ 整個發展項目之會所，包括面積約為 12 萬平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為 64 萬平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)。

† 優惠期有限，並受 Armani Fiori 的條款及細則約束。

^ 由 Armani Fiori 提供之服務及/或產品，並非由賣方或發展項目的管理人提供，賣方不就其服務及/或產品作出任何陳述、承諾及保證(不論明示或暗示)。Armani Fiori 可對其提供之服務及/或產品不時作出增加、刪減、修改或取消，而無須事先通知，並可自行決定收費、使用條款及服務細則，惟須受公契或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/genova

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018 年 3 月 31 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017 年 6 月 14 日