



新聞稿

新地「珀御Eight Regency」Sky Regency珀御天際大宅¹首度登場 三房連儲物房單位 3.5米特高樓底設計⁶ 南向廣闊盛綠景致⁵

【2017年4月30日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）精心打造、位處屯門建生區²的型格酒店式住宅項目³「珀御 Eight Regency」，致力為年輕住客打造時尚生活，提供多元化戶型，吸引不同買家。新地今天展示項目三房連儲物房特色單位「Sky Regency 珀御天際大宅」¹的佈局平面圖，同類戶型僅佔3伙，非常珍貴。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『珀御 Eight Regency』自推售至今一直深受買家歡迎，銷情非常理想。項目的戶型多元化，除了廣受年青買家歡迎的一房及兩房戶之外，更設有頂層三房特色連天台及平台單位『Sky Regency 珀御天際大宅』¹，迎合區內外換樓客的需要。是次介紹的32樓A室，單位設有內置樓梯連接282平方呎私家天台⁴，客飯廳外接43平方呎特大平台⁴，加上所有睡房均向南，俯瞰窗外廣闊綠茵景致，視野開揚⁵，舒適愜意，貫徹項目『自在此·自在無限 Be Here, Enjoy Everywhere』的生活態度。」

是次展示三房連儲物房的特色單位平面圖為32樓A室，實用面積790平方呎⁴，樓面至樓面高度為3.5米⁶。單位客飯廳長達5.95米，闊達2.75米，空間寬敞，方正實用，易於擺放傢俬，並連接43平方呎的特大平台³，使室內光源更見充沛。主人房長3.75米，闊2.525米，三邊落床仍覺空間充裕，更預留床頭櫃及衣櫃位置。另外兩間睡房面積相約，長2.2米，闊2.125米，四正間格。

客飯廳及所有房間一致向南，景觀開揚，盛綠園圍景致盡收眼前。屋內樓梯連接282平方呎天台⁴，既實用又可讓住戶與親友消閒耍樂，享受寫意生活。

有關「珀御 Eight Regency」

「珀御 Eight Regency」位處屯門良德街8號*，25層住宅層共321伙，矜貴罕有；單位以開放式及一房為主，並備有兩房戶及特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。項目除了自設住客會所，提供酒店式會所設施及服務外，項目基座更設有商舖，為住客提供便利生活，貼心照顧各項生活所需。



區域：屯門 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：良德街 8 號*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.eightregency.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：高港發展有限公司 | 賣方的控權公司：Verda Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：李嘉胤 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 承建商：怡輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 10 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2017 年 4 月 30 日

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

¹「Sky Regency」或「珀御天際大宅」為珀御發展項目之市場推廣之用的名稱，並不會於關於發展項目的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

²根據 2015 年區議會一般選舉選區分界劃分的屯門建生區（L25）。

³本廣告內泛指的“酒店式”服務為管理人按其對酒店式服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契，公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部份或全部酒店式服務。賣方對管理人所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。



⁴實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，詳情請參閱售樓說明書。

⁵單位景觀受其所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對發展項目周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁶適用於 31 及 32 樓，詳情請參閱售樓說明書。住宅物業的層高是指樓板面與上一層樓板面之高度距離，不包括樓板裝修物料厚度。