



## 新聞稿

# 新地酒店式住宅項目「珀御 Eight Regency」住客會所 Club Regency<sup>1</sup> 國際設計名師打造酒店級會所<sup>2</sup> 24 小時健身室<sup>3</sup> We Proudly Serve Starbucks™ @Regency Lounge<sup>3</sup>

【2017 年 4 月 24 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心打造、位於屯門建生區<sup>4</sup>的型格酒店式住宅項目<sup>2</sup>「珀御 Eight Regency」，住客會所 Club Regency<sup>1</sup> 貼心照顧住客的需要。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『珀御 Eight Regency』銳意為區內注入年輕活力形象，以型格酒店風格為主題，在建築設計及配套上均貫徹時尚個性。由國際著名室內設計師 Norman Chan 傾力打造的住客會所 Club Regency<sup>1</sup>，同樣展露充滿品味的氣派。另外，Club Regency<sup>1</sup> 更特設區內罕見的大型 24 小時健身室<sup>3</sup>，設備齊全，並引入 We Proudly Serve Starbucks™ @Regency Lounge<sup>3</sup>，以及貼心的酒店式<sup>2</sup>會所服務，滿足年輕住客對品味生活的追求。」

Club Regency<sup>1</sup> 住客會所設於項目 3 樓，室內設計由國際名師 Norman Chan 以自然色系及金屬配搭，細節中流露型格氣派。Club Regency 會所設備齊全，包括 We Proudly Serve Starbucks™ @Regency Lounge<sup>3</sup>，24 小時大型「健身室 FITNESS hub」<sup>3</sup>，讓住客可隨時享受運動的樂趣；另外，宴會廳「The REGENCY Room 珀御廳」<sup>3</sup> 則讓住客宴請親朋同享派對或不同主題的家庭聚會；會所並設有「READING lounge 閱樂」<sup>3</sup>、「WIRED corner 網樂」<sup>3</sup>、「GAME place 聚樂室」<sup>3</sup> 及「PARTY place 樂•派對」<sup>3</sup>，動靜皆宜，配套多元全面。



### 有關「珀御 Eight Regency」

「珀御 Eight Regency」位處屯門良德街 8 號\*，25 層住宅層共 321 伙，矜貴罕有；單位以開放式及一房為主，並備有兩房戶及特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。項目除了自設住客會所，提供酒店式會所設施及服務外，項目基座更設有商舖，為住客提供便利生活，貼心照顧各項生活所需。

- 完 -

區域：屯門 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：良德街 8 號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.eightregency.com.hk](http://www.eightregency.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：高港發展有限公司 | 賣方的控權公司：Verda Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：李嘉胤 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 承建商：怡輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 10 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2017 年 4 月 24 日

\*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

<sup>1</sup>Club Regency 為發展項目的住客專屬會所，會所/康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。宣傳物品中出現的



宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。頁內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計及用途權利。

<sup>2</sup> 本廣告內泛指之“酒店式”服務為管理人按其對酒店式服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契，公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部份或全部酒店式服務。賣方對管理人所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

<sup>3</sup> 上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

<sup>4</sup> 根據 2015 年區議會一般選舉選區分界劃分的屯門建生區（L25）。