



新聞稿

新地「珀御 Eight Regency」兩房單位 戶戶向南 飽覽開揚翠綠景致 兩房連傢俱佈局平面圖展示實用間隔

【2017年4月17日，香港】由新鴻基地產發展有限公司(新地)精心打造、位處屯門建生區的型格酒店式住宅¹項目「珀御 Eight Regency」，致力為年輕住客打造時尚生活，並提供多元化戶型，吸引不同買家。新地今日展示項目兩房戶的佈局平面圖，此戶型佔92伙，間隔實用，絕對能吸引市場注目。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『珀御 Eight Regency』自上星期五(4月14日)開放示範單位至今，反應踴躍。昨日(4月16日)公布銷售安排第1號，共118個單位，包括1房及2房，並於4月20日開售；當中2房共44伙，實用面積由472至497平方呎²。單位特色之處除間隔非常實用，更戶戶向南，前臨翠綠的青田遊樂場園圃³，質素非常優越。」

是次展示的兩房單位平面圖屬於18樓M室，實用面積468平方呎²，樓面至樓面高度約3.325米⁴。單位客飯廳長約5.5米，闊約2.6米，擺放餐桌椅、沙發、電視櫃及茶几後可將客廳及飯廳完美劃分，騰出活動空間。單位內大門旁設有一組全高度設計木櫃，型格設計方便收納用品；客飯廳同時連接22平方呎²的露台，自然光線照遍屋內，趟門開啟後更可將向南的盛綠景致盡收眼底。主人房長約3.8米，闊約2.3米，連接16平方呎²的工作平台，擺放雙人床後，空間充足，仍可三邊落床，更可放置化妝枱連椅子及長約2.175米的衣櫃；另一睡房同樣間隔實用，長約2.25米，闊約2.1米，可輕鬆放置單人床、書桌及衣櫃。所有房間同樣向南，景觀開揚。「珀御 Eight Regency」所有交樓標準單位均配備完善，買家只需購置傢俬即可輕鬆入住。

有關「珀御 Eight Regency」

「珀御 Eight Regency」位處屯門良德街8號*，25層住宅層共321伙，矜貴罕有；單位以開放式及一房為主，並備有兩房戶及特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。項目除了自設住客會所，提供酒店式會所設施及服務外，項目基座更設有商舖，為住客提供便利生活，貼心照顧各項生活所需。



區域：屯門 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：良德街 8 號*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.eightregency.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：高港發展有限公司 | 賣方的控權公司：Verda Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士：李嘉胤 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 承建商：怡輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 10 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期：2017 年 4 月 17 日

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

¹本廣告內泛指的“酒店式”服務為管理人按其對酒店式服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契，公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部份或全部酒店式服務或。賣方對管理人所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

²實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。

³單位景觀受其所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對發展項目周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁴適用於標準樓層，珀御之標準樓層為6樓至12樓、15樓至23樓及25樓至30樓，詳情請參閱售樓說明書。住宅物業的層高是指樓板面與上一層樓板面之高度距離，不包括樓板裝修物料厚度。