

新地 YOHO 系列[^]第三代 Grand YOHO Development 第一期 Grand YOHO 入伙 設計及會所配套全面升級 標誌 20 年規劃新里程

香港 二〇一七年三月二十八日：由新鴻基地產發展有限公司 (新地) 悉心規劃，接鄰西鐵元朗站的全新住宅發展項目 Grand YOHO Development 第一期之住宅物業 Grand YOHO(下稱 Grand YOHO)新近落成，正陸續安排業主入伙，意味新地發展超過 20 年的 YOHO 系列[^]邁進全新里程。經過新地多年來的精心規劃，YOHO 系列[^]社區配套成熟，Grand YOHO 住戶可直達商場和接鄰的西鐵元朗站*，購物消閒以及交通運輸都享盡便利。此外，發展商累積多年物業發展經驗，Grand YOHO 無論在規劃設計、用料以至物管服務均有所提升，同時備有新界西北規模最大之一的會所[^]及戶外園林，佔地逾 17 萬平方呎，必然成為元朗區優質住宅的新指標。

用心規劃 YOHO 系列[^]成活力社區

新地高級項目經理司徒建恩表示：「YOHO 系列[^](下稱 YOHO)是新地歷來花最多心機時間的大型項目之一，YOHO 並非單純的住宅發展項目，而是採『綜合城市樞紐』概念，融合住宅、商場、行人天橋、多項社區及商業設施於一身，完善區內配套，讓 YOHO 成為自給自足的活力小社區。時至今日，住戶都對 YOHO 人身份感到自豪，也有不少原有的 YOHO 住客換樓或增添家庭成員時，會繼續支持系列，顯示對 YOHO 社區的熱愛及對新地物業質素的信心。」Grand YOHO 與新落成的新地物業一樣，在單位交付業主前，新地跨部門交樓專組會檢視單位超過 100 個項目，入伙後更會享有三年維修保證。

多元化戶型搭配實用心思設計

Grand YOHO 戶型多元化，間隔四正實用，廳房分明，適合不同住客及家庭的需要。單位淨樓底約 9 呎半至 11 呎，令住戶享有高採光度及震撼景觀，一邊享繽紛動感的內園美景，一邊則可遠眺錦田的翠綠山巒。新地樓一向重視細節，以心建家，Grand YOHO 的設計亦盡顯心思，例如單位窗戶採用 IGU 雙層中空玻璃，露台門為「提升式推拉門」，容易推拉方便實用；此外，單位為獨立廚房設計，牆身及地台均以意大利瓷磚鋪砌，容易清潔同時不失格調。為增加儲物空間，發展商在廚房設吊櫃，更附送存取容易的摺梯讓住戶往高處取物，細心體貼。至於浴室亦別具特色，鏡櫃參考歐洲名車設計概念，特別添上一排亮燈珠串作點綴，盡顯型格品味。

17 萬呎會所[^]園林設施豐富多彩

GRAND Yoho Club[^]會所連戶外園林面積逾 17 萬平方呎，為新界西北規模最大的會所之一，會所特別設逾 50 項適合不同年齡層的設施，包括 50 米長室外泳池及 30 米長室內恆溫泳池，室外池加入親子嬉水區，由色彩繽紛的滑道及玩樂設施組成，還有刺激過癮的「大水桶」在你出其不意時帶來瀑布狂流般的水效，是一家大小炎夏必備的歡笑區域！親子設施多元化，包括兒童玩樂室、嬰幼兒玩樂室及首度引入 YOHO 的兒童健身室，備有八部特意從美國搜購的兒童健身器材，適合小住戶快樂無憂地鍛鍊身心。

項目特別打造呈歌德式教堂設計的婚宴禮堂，可為準新婚業戶安排婚禮各項細節，由籌備、證婚、攝影及宴會等一條龍服務[#]，入口飾以希臘爵士白雲石精巧切割而成的圓拱尖頂，手工精巧，禮堂散發華麗氣派，連接戶外綠油油的草地花園平台，一對新人在此許下誓言，增添浪漫氣氛。會所首創三項鐵人室，一室包羅游泳、單車及跑步鍛鍊，其中游泳池以噴流設計，水力速度可按泳速自行調教，適合鐵人級的住戶在此一站式特訓，或與親朋好友彼此較勁。

YOHO 首引禮賓式物業管理

隨著 YOHO 系列[^]的不斷進步，Grand YOHO 的物業管理服務一樣昇華，為系列中首次採用禮賓服務[#]，Grand YOHO 的禮賓司會全方位貼心照顧住戶需要，帶來意想不到的細心服務，例如提供抹窗機械人和電子燒烤爐、麵包機及光波爐等另類煮食用具，可節省屋內儲物空間，閒時下廚耍樂亦無需額外添置用具；都市人生活繁瑣，Grand YOHO 為住戶提供「收·得樂 e 櫃」的衣物代洗服務[#]，同時亦是網購收集中心[#]，方便住戶輕鬆處理生活大小事務。配合盡覽屋苑資訊的手機應用程式及智能保安系統，Grand YOHO 住客定可享受優越生活。

圖片說明

 <p>1</p>	<p>i. 經過新地多年來的精心規劃，YOHO 社區配套成熟，Grand YOHO 住戶可直達商場和接鄰的西鐵元朗站*，享盡便利。</p>
 <p>2</p>	<p>ii. 單位設有獨立廚房，牆身及地台均以意大利瓷磚鋪砌，容易清潔同時不失格調。</p>
 <p>3</p>	<p>iii. 會所特別打造歌德式教堂風格的婚宴禮堂，散發華麗氣派[△]。</p>
 <p>1</p>	<p>iv. 會所中央的足球遊戲室儼如黃金足球，住客可在此與三五知己欣賞刺激球賽，度過狂歡晚上[△]。</p>
 <p>2</p>	<p>v. 兒童健身室為 YOHO 系列首設，備有八部特意從美國搜購的兒童健身器材，適合小住戶快樂無憂地鍛練身心[△]。</p>

	<p>vi. 50 米長室外游泳池加入親子嬉水區，備有色彩繽紛的滑道及玩樂設施[△]。</p>
	<p>vii. Art and Wine 室設計走復古工業風格，天花上的燈管仿似舊式啤酒廠的銅製水管設計，住戶可在此一邊品嚐美酒，一邊沉醉在美術之中[△]。</p>

[△] YOHO 系列指 YOHO Town、YOHO Midtown 及 Grand YOHO Development。

[△]宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。GRAND Yoho Club 為發展項目 Grand YOHO Development 的住客專屬會所，其位置在發展項目期數的第一期及第二期內，會所/康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用、操作和期限可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可証或需額外付款，亦是受有關供應商、承辦商及/或第三方服務提供者的條款及細則和合約限制和管束。會所、休憩及其他公用設施模擬效果圖非現場實景拍攝，純屬設計師對發展項目期數會所、休憩及其他公用設施之想像，由電腦模擬及處理影像，僅供參考，亦不可作準，並不構成賣方任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。落成後之詳情亦可能與本影片/相片/廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改會所設施及其間隔、用料、傢俬、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而無須另行通知。會所設施於入伙時未必能即時使用。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。

[#] 服務可能由有關供應商、承辦商及/或第三方服務者提供，服務、使用、操作、收費及期限等等由經理人或提供者全權決定，並受經理人或有關之大廈公契、服務合約或其他文件之條款及細則限制和管束。

*接駁及出入設施於入伙時未必能即時使用。

¹ 以上圖片於 2017 年 3 月 21 日拍攝於 Grand YOHO，並經電腦修飾處理，僅供參考。

² 以上圖片於 2017 年 3 月 18 日拍攝於 Grand YOHO，並經電腦修飾處理，僅供參考。

³ 以上圖片於 2017 年 3 月 11 日拍攝於 Grand YOHO，並經電腦修飾處理，僅供參考。

- 完 -

發展項目期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」)的第一期(「期數」)

(期數中住宅發展項目的第一、二、九及十座(不設第四座，及第三、五、六、七及八座不在本期數)稱為「Grand YOHO」)

區域：元朗

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：朗日路 9 號

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.grandyoho.com.hk

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：兆盛有限公司

賣方之控權公司：Ximston Finance S.A., Sunrise Holdings Inc.、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目期數的認可人士：吳梓坤

本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 發本發展項目期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：徐嘉慎律師事務所、孖士打律師行、王潘律師行 | 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該

項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

本廣告之印製日期：2017 年 3 月 28 日