

## 新地天鑄新近落成彰顯物業超卓質素 高水準建築美學及用料鑄造典雅時尚生活空間

香港 二〇一六年十一月三日：由新鴻基地產發展有限公司 (新地) 悉心規劃，座落在何文田的大型豪宅發展項目「天鑄 Ultima」新近落成及準備交樓予買家。為凸顯項目氣勢，七座大樓以一字排開流線佈局，坐擁雙海景優勢，東南面可飽覽啟德及鯉魚門迷人海景，西南面則遠眺中環灣仔金融商業區璀璨景致，可望及國際金融中心(IFC)及環球貿易廣場(ICC)等<sup>1</sup>。發展商秉承「以心建家」精神，發揮累積多年的優質項目發展經驗，於天鑄呈現獨一無二的建築美學，使發展項目每個細節均成就極致水準，勢必成為何文田區住宅新典範。發展項目與其他新地新落成物業一樣，享有三年保修期，充分彰顯新地對優質品牌的信心。

### 90°圓角美學注入屋苑各處

細緻的圓角建築風格極考功夫，為凸顯天鑄的非凡氣派，發展項目將「90°圓角」美學融入每一細節，屋苑平台近 60 條大支柱的四角採用實心「巴西金 Oro Brazil」花崗石，以精巧方式切割做出 90°圓角的流線效果，匠心獨運，比一般做法建築費貴 30-40%。同一美學風格亦見於住宅單位及會所各處，精心塑造和諧統一的華麗格調。

### 上乘用料配搭極致手工提升格調

住宅單位結合高質素的用料及極佳手工，裡裡外外均散發無與倫比的獨特氣派。是次傳媒參觀的第 7 座高層 C 單位採用雙扇大門設計，飾面以黑檀木皮配襯亮麗的鋼琴光面(piano finish)，單位內外大部分裝飾圍邊均採用高級鏡鋼，份外高貴雅致。地板採用優質的北美胡桃木皮，主人浴室則以歐洲雲石「凡爾賽灰」及「水雲沙」鋪砌地台及牆身，前者罕有地於紋理中帶絲絲嫣紅雲彩，極具格調，圓角建築技巧亦盡見於單位浴室，營造內外一致風格；客浴室則用「幻影灰」雲石，盡顯住戶的高尚品位。物業選用的木材及雲石不但名貴，發展商費盡心思，一絲不苟地精挑細選及比對各用料的紋理及色澤，發揮累積多年的建築技巧，才能令材質以妙曼姿態示人，使住宅單位精緻格調加倍昇華。

### 全方位家電配備營造酒店式生活

為迎合住戶需求，天鑄更為住宅單位提供頂級家電設施：供傳媒參觀的四房單位客飯廳設有由意大利 ARMANI/ Dada 特色設計的 Tivali 餐櫃，打開櫃門，Gaggenau 家電包括酒櫃、咖啡機、蒸爐及微波爐等瞬間呈現眼前，內裡飾以高貴別致的鱷魚木紋門板，背板則設 LED 燈滲透光影，為家居增添時尚感，營造輕鬆閒適的生活空間，住戶可在此品味輕食或與親朋淺嚐暢飲，享受嶄新的生活樂趣。單位亦附設隱藏式冷氣機、廚房浴室入牆式電視機、內置暖風功能的抽濕機等星級配備，營造酒店式格調。

### 會所設施多元化瑰麗水晶酒杯矚目

天鑄會所 CLUB ULTIMA<sup>2</sup>為何文田區內罕有的大型會所之一，設多元化設施，包括 32 米長室外游泳池、20 米長室內恆溫泳池連按摩池、健身室、水療設施、影視室等。天鑄高級策劃經理謝柏榮表示：「天鑄會所中央極具標誌性的

『逍遙雅座』以水晶酒杯為靈感，外型閃爍華貴，聚焦全場目光，使會所瀰漫尊尚精緻氣派，酒吧注滿近期大熱的各式威士忌，並會提供創意雞尾酒飲品，必然為追求極致品味生活的人士喜愛。」

### 鑽級禮賓服務盡顯住戶尊貴身份

為締造尊貴非凡的物業管理服務，天鑄特別設立一支專業團隊為住戶提供 **Perfetto 鑽級禮賓服務**<sup>3</sup>，更邀請有 40 年服務英國皇室經驗的 **Patricia Paskins** 為團隊進行重點培訓，讓住戶可享星級家居打理及傢俱裝潢技術支援等貼心管家式服務，體驗頂級優越的尊尚禮待，又引入手機應用程式「**Live e-asy**」，讓客戶能即時進行訂餐、查閱及預約會所設施等，程式更附有追蹤喜好功能，讓團隊能了解住戶的各種用餐習慣，提供最稱心的服務，完全為繁忙的都市人而設。

### 圖片說明

 <p>4</p>	<p>i. 天鑄七座大樓以一字排開流線佈局，外型時尚獨特，主要採用玻璃幕牆、優質石材及鋁合金結合而成，搭配出天鑄的豪宅風範。</p>
 <p>5</p>	<p>ii. 發展項目將「90°圓角」美學融入每一細節，屋苑平台近 60 條大支柱的四角採用實心「巴西金 Oro Brazil」花崗石，經精巧方式切割，匠心獨運。</p>
 <p>6</p>	<p>iii. 第 7 座高層 C 室四房單位客飯廳設有由意大利 <b>ARMANI/ Dada</b> 特色設計的 <b>Tivali</b> 餐櫃，住戶可在此品味輕食或與親朋淺嚐暢飲，享受嶄新的生活樂趣。</p>
 <p>7</p>	<p>iv. 主人浴室以歐洲雲石「凡爾賽灰」及「水雲沙」鋪砌地台及牆身，前者罕有地於紋理中帶絲絲嫣紅雲彩，極具格調。</p>

 <p>8</p>	<p>v. 天鑄會所中央極具標誌性的「逍遙雅座」以水晶酒杯為靈感，外型閃爍華貴，聚焦全場目光。</p>
 <p>9</p>	<p>vi. 會所設備齊全，當中包括 20 米長室內恆溫泳池連按摩池，區內罕有。</p>

- 完 -

<sup>1</sup> 上述僅為發展項目不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方對景觀不作任何不論明示或隱含之陳述或保證。

<sup>2</sup> 宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。**CLUB ULTIMA** 為發展項目的住客專屬會所，其位置在發展項目內，會所設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。會所及／或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。部分設施及／或服務以政府部門之審批同意或許可為準。

<sup>3</sup> 天鑄的管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受發展項目的公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

<sup>4</sup> 以上圖片於 2016 年 6 月 29 日拍攝於天鑄，並經電腦修飾處理，僅供參考。

<sup>5</sup> 以上圖片於 2016 年 10 月 24 日拍攝於天鑄，並經電腦修飾處理，僅供參考。

<sup>6</sup> 以上圖片於 2016 年 10 月 20 日拍攝於天鑄，並經電腦修飾處理，僅供參考。

<sup>7</sup> 以上圖片於 2016 年 10 月 20 日拍攝於天鑄，並經電腦修飾處理，僅供參考。

<sup>8</sup>以上圖片於 2016 年 10 月 19 日拍攝於天鑄，並經電腦修飾處理，僅供參考。

<sup>9</sup>以上圖片於 2016 年 10 月 26 日拍攝於天鑄，並經電腦修飾處理，僅供參考。

發展項日期數名稱：天鑄發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）  
（第一期中住宅發展項目的第六、七及八座及第一至八號獨立屋（不設四號獨立屋）稱為「天鑄」）

區域：何文田

本發展項目第一期的街道名稱及門牌號數：佛光街 23 號

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：  
[www.ultima.com.hk/p1](http://www.ultima.com.hk/p1)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項日期數名稱：天鑄發展項目（「發展項目」）的第二期（「第二期」）  
（第二期中住宅發展項目的第一、二、三及五座（不設第四座）稱為「天鑄」）

區域：何文田

本發展項目第二期的街道名稱及門牌號數：佛光街 23 號

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：  
[www.ultima.com.hk/p2](http://www.ultima.com.hk/p2)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或

素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。

賣方：寶崙有限公司

賣方之控權公司：Inkatha Investments Limited、Kingbond Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司

本發展項目第一期及第二期的認可人士：賴志良

本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際有限公司

本發展項目第一期及第二期的承建商：駿輝建築有限公司

就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、高偉紳律師行

已為本發展項目第一期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (有關承諾已經取消)。

已為本發展項目第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。

印製日期：2016年11月3日