

# PARK YOHO *Sicilia*

## 新聞稿

### 新地「PARK YOHO Sicilia」一房(開放式廚房)現樓單位 實用面積<sup>o</sup>449 平方呎 間隔靈活寬敞

Francfranc Blooming Story 主題佈置<sup>^</sup> 展現如花盛放的生活熱情

【2016 年 7 月 20 日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃，位處元朗錦田北的「PARK YOHO Sicilia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO Sicilia」環抱園林及層層水景，展現大自然與藝術的結合，綻放意式時尚休閒生活品味。日前推售銷情熾熱，續為市場焦點，新地今天安排傳媒參觀項目第 1B 座 6 樓 E 現樓單位。

#### 第 1B 座 6 樓 E 現樓單位<sup>^</sup>

第 1B 座 6 樓 E 單位為一房(開放式廚房)間隔，實用面積<sup>o</sup> 449 平方呎，單位樓層與樓層之間的高度 3 米<sup>+</sup>，客廳連結 52 平方呎露台。單位以 Francfranc 最新「Blooming Story」主題佈置，選用當中的「Bloom & Brunch」系列，展現如花盛放的生活概念，講求繽紛色彩的空間感，享受舒適的生活模式。

單位設有玄關位置，倍添私隱度之餘，並配備精緻木櫃，時尚實用。飯廳設有開放式廚房，配備完善廚房設備，包括 Siemens 抽油煙機、電磁爐及微波爐等，飯廳圓形餐桌上配以粉色及金色系餐具，倍感優雅。單位以「Bloom & Brunch」主題佈置，以 Floral Style 花系產品為重點，呼應項目享綠意環境的優勢。客飯廳牆身均綴以 Francfranc 著名的立體花朵裝飾及碎花小掛畫裝飾，展現繁花盛放的陽光氣息，讓生活更添色彩和活力。長形客飯廳與露台相接，露台落地玻璃趟門迎納自然光線，讓客飯廳空間感大增。客廳配以藍色布藝梳化及印花咕啞，配合室內一系列木製家具及植物擺設，將大自然融入家中，佈置簡約時尚，卻又充滿動力熱情。

主人睡房間隔方正實用，空間感十足，以白色為主調綴以太陽花圖案，充滿春日氣息，明亮優雅；房間設大型玻璃窗，提升採光度；睡床放在靠窗位置，黃色花朵圖案的被鋪配以黃色及白色的枕頭，感覺明亮舒適，牆身有鳥兒及花朵裝飾，令房充滿春日氣息，為生活添色彩和活力；房間另一邊放置白色高身衣櫃，提供充裕的收納空間；房間更設有對流窗，空氣流通。浴室設有三件頭浴室配備，包括浴缸、洗手盆及坐廁，打造舒適私人浴室空間。浴室窗戶確保室內空氣流通，光線充裕。

# PARK YOHO *Sicilia*

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

^ 單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

+ 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

- 完 -

區域：錦田北 | 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號\* | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/sicilia](http://www.parkyoho.com/sicilia)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017 年 4 月 30 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | \*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

印製日期：2016 年 7 月 20 日