

港島西 Imperial Kennedy 獨特玻璃幕牆設計成區內新地標 配置多元化高貴家居設備 雙子天際會所同區罕有

香港二〇一六年六月三十日：由新鴻基地產發展有限公司(新地)悉心設計，座落在港島西的尊貴住宅 Imperial Kennedy 入伙，項目採用玻璃幕牆設計，時尚外型成為同區新地標。Imperial Kennedy 精心規劃區內罕見的雙子式私人會所，天際會所將遼闊海景盡收眼底，平台會所設有露天游泳池，予住戶度假式享受。

全港首創三年保修期 驗樓做足 Check Check Check

與其他新地新落成物業一樣，集團為 Imperial Kennedy 提供三年保修期，是全港首家承諾為物業提供三年保修期的發展商，可見新地對樓宇質素的高度信心。在單位交付業主之前六個月，交樓專組已檢視每個單位至少三次 (Check Check Check)，反覆仔細查驗單位超過 120 個項目，包括牆身地板、門鎖水喉及家居電器等，確保單位質素。

全面配置雙層玻璃幕牆 更隔熱慳電環保

Imperial Kennedy 擁有卓越美學設計，採用優質物料，每個細節均力臻完美。項目特別採用玻璃幕牆，享多方位景致，高層單位可享怡人海景及翠綠山巒景色，以及青馬和昂船洲雙橋美景[#]，甚至連工人房亦採用玻璃設計，景觀開揚[#]。玻璃幕牆全面配置高性能 low-E 中空雙層玻璃，隔熱效率較一般玻璃窗高一至兩倍，住戶可減少開燈開冷氣，更加慳電環保。

雙子會所兼具池畔園林美景 同區獨有

新地代理策劃總監伍則堅表示：「為了凸顯住戶的尊貴地位，集團匠心打造全區罕有的雙子式頂級私人會所 Sky Kennedy，由名師設計，提升物業格調和氣派。Imperial Kennedy 的設計不只讓業主住得舒適，就像提供高級會所會藉一樣，住戶只需咫尺距離隨時體驗尊貴會所設施，享受品味生活。位於 39 及 40 樓的天際會所位處海拔 480 呎高空，設有健身設備、宴會廳、Sky Lounge 及桌球室，住戶可以一邊享用健身及會所室內設施，一邊以高角度享受一望無際的都市迷人景致，並可打開部分窗戶無阻隔地欣賞維港美景；一級水療按摩專區為住戶提供精緻水療體驗，住戶可享星級酒店的頂尖美容服務，滿足對優越生活享受的極致追求。」

二至三樓平台會所露天游泳池全長 20 米，附設按摩池，池畔為特色董事屋。集團特意將新界園林會所式設計引進 Imperial Kennedy，會所設有全天候綠化花園及戶外燒烤場，處處散發繁囂都市罕有的綠化氣息，讓住戶在忙碌過後仿如置身度假勝地的舒適環境，盡情享受閒適生活情趣。

提供多元化家居配套 全方位配合單位特色設計

Imperial Kennedy 特別為每一個單位提供頂級時尚的家居設施，迎合高貴住戶需要：所有客廳及睡房均裝上電動窗簾，部分單位更增設電動窗紗；客廳附送掛牆 49-55 吋智能上網電視，電視牆身附設精美裝修；部分單位附送多項高級歐洲品牌精美電器，酒櫃、咖啡機及蒸焗爐應有盡有；浴室設有抽濕機，有暖風功能，並附設多組電源、USB 及 HDMI 插座，方便家使用不同的電器用品；兩房或以上單位的浴室企缸特意安裝雲石椅，令住戶淋浴時倍感舒適；單位大門位置設有總開關電掣，住戶出入屋開關電器更為方便。

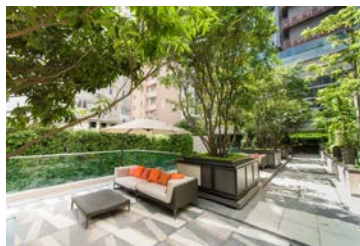
星級物業管理服務 展現尊貴氣派

Imperial Kennedy 提供全面的星級物管及禮賓服務，住戶隨時可享中上環區包括 SOHO 以至半山一帶餐廳食品，以至晚餐煮食材料直送，只要安在家中便可隨時品嚐或炮製美饌佳餚。五星級家居服務為住戶妥善打理家務，住戶無須為細微家務增添煩惱。物管同時提供單位租務管理及鎖匙保管服務，尊貴住戶投資後的所有租務細節，均有專人悉心妥善安排。另外，會所特備 Kennedy Blend 高級咖啡豆，由咖啡師精心炮製極品咖啡，唯獨 Imperial Kennedy 住戶尊享*。

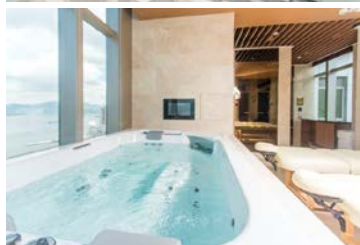
圖片說明



1. 新地特意將新界園林會所式設計引進 Imperial Kennedy，平台會所露天游泳池全長 20 米，附設按摩池，必定深受在商業區上班的年青才俊歡迎，在忙碌過後享受休閒舒適的生活。



2. Imperial Kennedy 設有全天候綠化花園，散發繁器都市罕有的綠化氣息，住戶出入途經廣闊的林蔭大道，隨時感受仿如置身渡假勝地的舒適環境。



3. Sky Kennedy 一級水療按摩專區為住戶提供星級酒店水療體驗，尊享極致優越生活。



4. Sky Kennedy 天際會所位於物業的 39 及 40 樓，設有宴會廳及 Sky Lounge，繁忙都市生活過後，一邊享用會所特飲，一邊欣賞維港美景，壓力全消。



5. Imperial Kennedy 特別為每個單位提供時尚家居設施，所有客廳及睡房均裝上電動窗簾，客廳附送掛牆 49-55 吋智能上網電視，電視牆身附設精美裝修，採用特色夾絲玻璃，時尚典雅。



6. 部分單位附送多項高級歐洲品牌精美電器，包括 Miele 雪櫃、Gaggenau 蒸焗爐及咖啡機、Gorenje 酒櫃，應有盡有。
7. 港島西 Imperial Kennedy 採用玻璃幕牆設計，時尚外型成為同區新地標。玻璃幕牆全面配置高性能 low-E 中空雙層玻璃，隔熱效率較一般玻璃窗高一至兩倍，住戶可減少開燈開冷氣，更為慳電環保。

備註:

#上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位、且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

- *1. Imperial Kennedy 的管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受發展項目的公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。
2. 餐飲服務須待取得有關牌照後方可提供。

本廣告由 Imperial Kennedy 之賣方發布。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：安成創富有限公司

賣方之控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Assets Garden Holdings Limited、High Pitch Enterprises Limited

認可人士：馬梁建築師事務所(香港)有限公司之馬儉思先生

承建商：新輝城建工程有限公司

賣方之代表律師：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

地區: 堅尼地城及摩星嶺 街道名稱及門牌號數: 卑路乍街 68 號
互聯網網站的網址: www.imperialkennedy.com.hk

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告中之相片及繪圖並非說明發展項目最後完成之面貌。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，且不構成任何賣方就有關發展項目之陳述或保證。

印製日期：2016 年 6 月 30 日

-完-