

PARK YOHO Genova

新聞稿

新地「PARK YOHO[#]」 獨特雙會所「Club COMO」及「Club GARDA」 度假酒店式泳池瀑布園林 洋溢意式休閒風尚

【2017年6月13日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北的全新低密度意式生活國度新地標「PARK YOHO[#]」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO[#]」第一期[^]銷情理想，現正積極籌備第二期[^]的銷售部署。新地今日公佈「PARK YOHO[#]」獨特雙會所「Club COMO」及「Club GARDA」，並首度展示會所現場實景拍攝相片，彰顯意式休閒風尚。

「PARK YOHO[#]」設有雙會所「Club COMO」及「Club GARDA」，提供約 70 項會所設施，打造寫意悠然、多姿多采的優越生活。

度假酒店式泳池瀑布園林 1.26 個香港大球場草地球場¹

「PARK YOHO Genova」內擁長約 160 米、面積達 130,000 平方呎的度假酒店式泳池瀑布園林，廣闊面積約為香港大球場草地球場的 1.26 倍¹，園林設計獨具匠心，以「灑天水簾瀑布」為中心，氣勢磅礴懾人心魄，迎向總水面積逾 16,000 平方呎的度假酒店式泳池「水動天地」，延伸左右蔥鬱繁茂的園林綠意，澄明水景左右環擁翠綠園林，碧藍綠意層層交替，步移景異，詩意活現。

「水動天地」 3 倍香港四季酒店泳池面積²

發展項目雙會所「Club COMO」及「Club GARDA」共設有多個泳池，當中「Club GARDA」的大型「水動天地」，其總水面積已逾 16,000 平方呎，以面積計，等於香港四季酒店泳池面積的 3 倍²。「Club GARDA」內設有 50 米長室外泳池、暢樂泳池和 25 米長室內恆溫泳池，另設「三溫水磨澗」，讓住戶體驗不同層次的樂趣，提供媲美星級酒店的享受；「Club COMO」則備有 25 米長室外泳池「科莫池」及和 25 米長室內恆溫泳池，處處洋溢悠閒的度假風情。

PARK YOHO Genova

約 5.8 米高「灑天水簾瀑布」 氣勢磅礴

「水動天地」設有約 5.8 米高、近 20 米闊的「灑天水簾瀑布」，氣勢磅礴，優美景致為內園瀰漫詩情畫意。

2,140 粒水晶「水之舞」 華麗藝術裝飾

「Club GARDA」會所大堂特設「水之舞」動感藝術裝飾，由 2,140 粒水晶組合而成，流線形上下帶動水晶舞動，舞如水雨，配合燈光效果及柔和音樂，彷如夕陽下的一陣微雨，散發獨特韻味。

星級宴會廳 可款待逾 300 位賓客

會所更設有多用途「意饗盛蒼」，毗連「意饗酒薈」及「饗宴廳」，可招待 10 圍酒席，加上室外面積約 3,100 平方呎的「悠樂園」，為可容納逾 200 位賓客的綠化空間，提供寫意的環境讓住戶舉辦私人宴會及草園派對。室外及室內合共可款待逾 300 位賓客，住戶即使足不出戶亦可廣宴親朋。

擁逾 180 物種的濕地「Fairyland 候花園」³

項目更設有罕有的私人濕地「Fairyland 候花園」³，一個天然獨特的自然棲息地、自給自足的生態區，住戶可漫步於環境優美的花園，放下急促的都會節奏，感受清幽愜意，締造無可比擬的品味生活享受。

逾 20 萬棵植物 綠意環繞

整個項目坐擁逾 120 萬平方呎綠意環境⁴，景色悠然開闊，讓住戶仿如置身於悠然山水之中。園林設計獨具匠心，設計師細意規劃綠意環境，園藝種植了超過 570 棵綠樹、合共超過 20 萬棵植物，為住戶打造遼闊的綠色生活空間，締造綠意環抱的優尚生活享受。

PARK YOHO Genova

註：Club COMO 位於第 1A 期、第 1B 期及第 1C 期內，Club GARDA 位於第 2A 期及後續期數內。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用 Club COMO 及 Club GARDA 會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將未必可以啟用，Club GARDA 於相關後續期數內的住宅物業入伙時啟用，以相關政府部門批准為準。Club COMO、Club GARDA 及會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

^ 第一期即第 1A、1B 及 1C 期，第二期即包括第 2A 期。

¹ 項目期數中央內園面積約 12,097 平方米(長約 160 米。以 1 平方米=10.764 平方呎換算，即約 130,212 平方呎)。香港大球場之草地球場面積約 9,620 平方米(約 130 米 x 74 米，資料來源：<http://www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks/facilities.html>)，以面積比較，項目期數中央內園面積約為香港大球場草地球場之 1.257 倍。

² Club GARDA 戶外「水動天地」之室外泳池、暢樂泳池及三溫水磨澗等之總水面積約為 1,497 平方米(以 1 平方米=10.764 平方呎換算，即約 16,114 平方呎)。跟據香港四季酒店之經批准的建築圖則，酒店內兩個室外泳池面積總約 488 平方米，以面積比較，等於 3 倍香港四季酒店泳池面積。

³ 該片濕地為發展項目的公用地方的部份。

⁴ 「綠意環境」指峻巒發展項目內的綠化地方，面積約 122 萬平方呎，包括公共花園、遊樂地方、濕地、池塘、園景等。有關之綠化地方將按個別期數入伙時間開放。

PARK YOHO *Genova*

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/genova

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018年3月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017年6月13日