

# PARK YOHO Milano

## 新聞稿

新地低密度意式生活地標「PARK YOHO<sup>#</sup>」 交通總匯<sup>1</sup>增新線 優勢盡展  
九巴正籌劃新增 M68 線<sup>4</sup> 途經大欖轉車站 可轉乘 48 條巴士線<sup>6</sup>  
永東旅行社來往 ICC 接駁車 計劃增設高鐵西九龍站落車站<sup>2</sup>

【2018 年 7 月 22 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處元朗錦田北之全新低密度意式生活新地標「PARK YOHO Milano」，位置自成一隅，展現時尚與藝術氣息的意式風情。「PARK YOHO<sup>#</sup>」附設交通總匯<sup>1</sup>，「永東旅行社」安排接駁車服務，計劃配合高鐵香港段即將通車，增加高鐵西九龍站落車站<sup>2</sup>；而九巴繼早前推出 68F 循環線<sup>3</sup>，亦正全面籌劃 M68 線<sup>4</sup>，令項目配套更見完善，進一步鞏固交通優勢。

「PARK YOHO<sup>#</sup>」位處策略性核心地段，附設之交通總匯<sup>1</sup>持續增加新線，為住戶提供更多元化的交通選擇。項目尊享西鐵元朗站及錦上路站「雙站優勢」，備有「永東旅行社」安排之接駁車，往西鐵綫元朗站及錦上路站<sup>2</sup>、九巴亦設有 68F 循環線<sup>3</sup>，往來「PARK YOHO<sup>#</sup>」、元朗站及元朗公園，早前更增設綠色專線小巴 620 號<sup>5</sup>往來錦上路站，讓住戶輕鬆連繫西鐵站，一線接連尖沙咀及紅磡站，尊享鐵路四通八達之網絡優勢。

為配合地區增長潛力，九巴現正籌劃 M68 線<sup>4</sup>，由「PARK YOHO<sup>#</sup>」交通總匯<sup>1</sup>往西鐵綫荃灣西站，並途經大欖轉車站，讓住戶可於轉車站轉乘約 48 條巴士線<sup>6</sup>，接連港島、九龍以至機場各區，強化項目網絡優勢。

永東集團（國際）有限公司董事長連忠輝表示：「『永東旅行社』很榮幸能為『PARK YOHO<sup>#</sup>』住戶安排接駁服務，帶來便利生活。『永東旅行社』為『PARK YOHO<sup>#</sup>』安排四線接駁車，包括：往西鐵綫元朗站 / YOHO MALL II、往西鐵綫錦上路站及往環球貿易廣場(ICC)及跨境直通巴士直達皇崗口岸。配合高鐵香港段預計於今年第三季通車，集團正計劃將連繫九龍站 ICC 之接駁車，增加高鐵西九龍站落車站，方便住戶往返中港兩地，連接國內八縱八橫的鐵路網絡。」

# PARK YOHO *Milano*

此外，為落實《鐵路發展策略 2014》中之優先項目——北環綫<sup>7</sup>，港鐵已於 2017 年 3 月中向港府提交詳細建議書，政府正審視有關內容，爭取於 2018 年內提出方案，再向公眾作諮詢，一切如箭在弦。北環綫以錦上路站為起點，並可透過計劃中的落馬洲支線連接落馬洲站，貫通新界西部及北部，勢必令「PARK YOHO<sup>#</sup>」更添優勢。

— 完 —

- <sup>#</sup> 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。
1. 交通總匯提供之巴士、小巴、的士、跨境直通巴士及專屬轎車服務將由第三者公司所提供。第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契或其他相關法律文件所訂立的條款規限。
  2. 接駁車及跨境車服務由「永東旅行社」建議及策劃安排而非由賣方或發展項目管理人提供，就其收費、班次、安排、路線、營運時間及服務期限等相關事宜，「永東旅行社」保留最終決定權，其提供之服務日後可能不時有所改變或取消，詳情請向「永東旅行社」查詢。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
  3. 九巴 68F 循環線資料參考自以下九巴網頁，僅供參考：  
<http://www.kmb.hk/tc/news/press/archives/news201610312421.html>。
  4. 九巴 M68 線資料參考自 2018-2019 年度元朗區巴士路線計劃，僅供參考：  
[http://www.td.gov.hk/filemanager/en/util\\_uaarticle\\_cp/2018-19\\_yuen\\_long\\_rpp.pdf](http://www.td.gov.hk/filemanager/en/util_uaarticle_cp/2018-19_yuen_long_rpp.pdf)。
  5. 綠色專線小巴 620 號資料參考自以下運輸署網頁，僅供參考：  
[http://hketransport.td.gov.hk/ris\\_page/get\\_gmb\\_detail.php?route\\_id=2880&lang=TC](http://hketransport.td.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2880&lang=TC)。
  6. 於大欖轉車站可轉乘之巴士線數目以南行方向作基準計算，並由獨立交通顧問陳錦敏亞洲有限公司評估提供，並參考九巴網頁  
[http://www.kmb.hk/t/services/interchange\\_tailamtunnel.html](http://www.kmb.hk/t/services/interchange_tailamtunnel.html)，僅供參考。

# PARK YOHO Milano

7. 北環線資料參考自運輸及房屋局(<http://www.thb.gov.hk/>)之《鐵路發展策略 2014》及立法會財務委員會特別會議([http://www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/fc/fc/sup\\_w/s-thb-t-c.pdf](http://www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/fc/fc/sup_w/s-thb-t-c.pdf))及。建議／規劃／設計中的北環線(包括但不限於是否落實興建、其路線、途經車站數目及距離、車站入口、時間表、設計及通車日期等等)可能不時更改，均以政府最終決定為準。有關路線可能於發展項日期數入伙時尚未完成或啟用，完成後與本廣告／宣傳資料所述者可能有所不同。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/milano](http://www.parkyoho.com/milano)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年4月30日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2018 年 7 月 22 日