



新地會
20週年

新聞稿

「PARK YOHO Sicilia」326 平方呎開放式間隔 空間實用 誠邀新地會會員本周六、日參予「PARK YOHO Chocolate Carnival」 會員更尊享 1%售價折扣優惠[#]

【2016年7月14日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃，位處元朗錦田北之「PARK YOHO Sicilia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO Sicilia」環抱園林及層層水景，充分展現大自然與藝術的結合，綻放意式時尚休閒生活品味。「PARK YOHO Sicilia」之開放式單位屬發展項目中首次推出，今日新地向傳媒介紹第1B座6樓D單位之特色。配合全新期數「PARK YOHO Sicilia」之推出，本周六、日更特設全新PARK YOHO Chocolate Carnival，誠邀新地會會員及親友前來參觀及體驗。

第 1B 座 6 樓 D 單位之現樓單位[^]

第 1B 座 6 樓 D 單位為開放式間隔，實用面積^o326 平方呎，包含一個連接單位之 36 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為 3 米⁺。單位前迎罕有的私人濕地[@]及翠巒綠化，景致開揚。

單位呈長方形，空間實用，巧妙配備傢俬擺設，可有效分隔出客廳、睡眠區及用餐區。大門採用實心木門，大門旁設有一個精緻衣櫃，內附多格層板，提供充足的貯物空間，可擺放衣服、鞋履等各種生活用品，照顧住戶生活上每一項細節。單位採用時尚開放式廚房設計，選用優質柔和木色拼白色廚櫃，並備有活動餐桌，可按需要靈活伸展，另選用 Siemens 微波爐、Rosieres 雪櫃及 Philco 洗衣/乾衣機，裝嵌於貯物櫃當中，雅緻實用，以滿足住戶實際需要。

單位內放置淺藍色布面梳化，富有年輕的活力氣息，配以木色小茶几小型花圃，營造充滿生氣的感覺；梳化面對淺木色地櫃，擺放平面電視，締造雅緻悠閒的影音天地。梳化及雙人床以百葉簾分隔，視角上分隔成客廳及睡眠區，打造舒適的睡眠空間。此外，單位牆身更設有一組掛牆層架，可以同時展示和收納不同物品，善用了掛牆空間之餘也令客廳整體更為簡潔，視覺上空間感亦隨之增加。此外，浴室設有三件頭浴室配備，設備齊全，悉心打造高雅實用的理想居停。



新地會
20週年

全新 PARK YOHO Chocolate Carnival 與眾同樂

配合全新期數「PARK YOHO Sicilia」之推出，項目特別參考意大利佩魯賈(Perugia)的年度盛事「EuroChocolate」之意念，於本周六、日(7月16及17日)特設全新 PARK YOHO Chocolate Carnival。佩魯賈被譽為「朱古力城」，每年10月都會舉辦大型「EuroChocolate」活動，讓訪客感受意大利甜蜜的文化及藝術國度。

PARK YOHO Chocolate Carnival 之精彩活動包括意式主題朱古力品嚐，如意式朱古力火鍋、爆谷、雪糕、冰棒等，魔術師並會以朱古力為題作表演，勢將延續早前的 PARK YOHO Carnival 的熱烈氣氛，與眾同樂，彰顯項目意式時尚休閒生活品味。

新地會董事總經理謝文娟女士表示：「鑑於早前舉辦的 PARK YOHO Carnival 會員反應踴躍，新地會及『PARK YOHO Sicilia』本周六、日將設有全新 PARK YOHO Chocolate Carnival，誠邀新地會會員及親友前來參觀及體驗。為慶祝新地會成立20週年，新地會再度舉辦愛遊新地系列活動，新地會會員凡於7月16日及17日於 PARK YOHO Chocolate Carnival 會場出示會員證，除可獲贈新地會20週年 PARK YOHO Carnival 愛家記事簿別注版一本[^]外，更有機會即場報名參加為會員特設的《甜蜜朱古力盆栽工作坊》，與摯愛一同以朱古力製作一個獨一無二、可品嚐的小盆栽，細味 PARK YOHO Chocolate Carnival 帶俾大家甜蜜幸福的感覺。」

此外，新地會會員更尊享PARK YOHO Sicilia 1%售價折扣優惠[#]。凡於2016年8月31日或之前簽署臨時買賣合約，買方為新地會會員 (即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方 (如買方是以個人名義) 或最少一位買方之董事 (如買方是以公司名義) 須為新地會會員)，買方可獲1%售價折扣優惠[#]。1%售價折扣優惠[#]只適用於指明付款計劃。就每個指定住宅物業只可獲一次1%售價折扣優惠[#]。

[^]單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

[°]實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部 所指明的每一項的面積。

⁺住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

[@]該片濕地為發展項目的公用地方的部份。

[^]只適用於未曾換領過新地會 20 週年 PARK YOHO Carnival 愛家記事簿別注版的會員。

[#]上述條款須受有關條款及細則約束，詳情請參閱有關條款及細則。1%售價折扣優惠只適用於指明付款計劃。就每個指定住宅物業只可獲一次 1%售價折扣優惠。

有關新地會有限公司

新地會為本港首個為置業有興趣人士而設的專會，以加強與市民的雙向溝通，自 1996 年成立以來，會員人數由創會時的 2 萬增至現時超過 35 萬。新地會創立至今不斷為會員提供「以家為本」的服務及優惠，如提供置業和購物消閒優惠及多元化資訊，並積極宣揚愛家精神，透過不同比賽、展覽及講座等活動，與會員一起將愛家風氣傳遍香港。歡迎年滿 18 歲人士加入，會費全免。

新地會網站：www.shkpclub.com

Facebook：www.facebook.com/shkpclub.lovinghome2011

微博：www.weibo.com/shkpclub

- 完 -

區域：錦田北 | 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號 * | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
www.parkyoho.com/sicilia

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實

PARK
YOHIO
Sicilia

新地會
20週年

地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017年4月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | *此臨時門牌號數有待期數建成時確認

印製日期：2016年7月14日