

# PARK YOHO *Sicilia*

## 新聞稿

### 新地「PARK YOHO Sicilia」兩個向南兩房(開放式廚房)間隔 實用面積<sup>o</sup>490 平方呎及 531 平方呎 間隔靈活寬敞 會所泳池景致 開揚舒適

【2016 年 7 月 12 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃，位處元朗錦田北之「PARK YOHO Sicilia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO Sicilia」環抱園林及層層水景，充分展現大自然與藝術的結合，綻放意式時尚休閒生活品味。繼昨日公布首張價單後，新地今天安排傳媒率先參觀第 1B 座 12 樓 B 及 C 單位之現樓單位。

#### **第 1B 座 12 樓 B 單位之現樓單位**

第 1B 座 12 樓 B 單位為兩房(開放式廚房)間隔，實用面積<sup>o</sup> 490 平方呎，單位樓層與樓層之間的高度 3 米<sup>+</sup>，單位向南，客廳連結 26 平方呎露台，前迎會所 Club COMO 之 25 米室外泳池景致及翠巒綠化，開揚景致盡收眼底<sup>^</sup>。

單位設有玄關位置，更添私隱度；設有開放式廚房，備有活動餐桌，可按需要靈活伸展，並配備完善廚房設備，包括 Siemens 抽油煙機、電磁爐及微波爐等，下廚倍感輕鬆。單位長形客飯廳與闊度相約的露台相接，讓客飯廳空間感大增；露台落地玻璃趟門迎納自然光線，讓住戶能隨時盡情享受向南的會所泳池及綠化景觀。

主人睡房間隔方正實用，空間感十足；房間設大型玻璃窗，提升採光度，同時將寬闊景致呈現眼前，房間並設有對流窗，空氣流通。睡房 1 間隔同樣布局方正，面南窗戶將自然光線及戶外景致引入室內，營造寫意悠然的居家環境。浴室設有三件頭浴室配備，包括浴缸、洗手盆及坐廁，打造舒適私人浴室空間。浴室窗戶確保室內空氣流通，光線充裕。

# PARK YOHO *Sicilia*

## **第 1B 座 12 樓 C 單位之現樓單位**

第 1B 座 12 樓 C 單位為兩房(開放式廚房)間隔，實用面積<sup>°</sup> 531 平方呎，包括一個連接客廳之 27 平方呎露台。單位樓層與樓層之間的高度 3 米<sup>+</sup>；單位迎南，同樣享有會所泳池景致及翠巒綠化<sup>^</sup>。

單位間隔四正，設有玄關位置，增加私隱度。客廳空間十足，寬敞實用，於單位南端連接寬度相若之露台，配以敞門式落地玻璃，充份引入天然光線，迎納優美泳池景，使室內環境朝氣蓬勃，悠然舒適。開放式廚房同樣備有活動餐桌，可按需要靈活伸展，配備齊全廚房設備，包括 Siemens 電磁爐、抽油煙機及微波爐，提升入廚樂趣。單位浴室設有三件頭浴室配備，浴缸、洗手盤及坐廁俱備，且裝有獨立窗戶，空氣流通。

主人睡房設特大玻璃轉角窗，大大增加主人睡房採光度，亦讓房內景色加倍寬闊，延續客廳露台盎然景致，並與房中另一窗戶對流，使房間時刻保持良好通風；房間亦預留位置可設計成衣帽間。睡房 1 設計亦同樣實用方正，間隔可塑性高，可兼容不同居住需要。

<sup>°</sup> 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

<sup>^</sup> 上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>+</sup> 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

# PARK YOHO *Sicilia*

區域：錦田北 | 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號\* | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/sicilia](http://www.parkyoho.com/sicilia)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017 年 4 月 30 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | \*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

印製日期：2016 年 7 月 12 日