

PARK YOHO *Venezia*

新聞稿

新地「PARK YOHO Venezia」兩個現樓單位 矚目登場 實用面積[°]848 平方呎「PARK YOHO 大宅[^]」 傢俬配飾華麗雅緻 實用面積[°]502 平方呎兩房(開放式廚房) 間隔靈活實用

【2016 年 6 月 14 日，香港】新鴻基地產發展有限公司 (新地) 旗下精心策劃，位處元朗錦田北之大型住宅項目「PARK YOHO Venezia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO Venezia」繼昨日首度開放示範單位後，迅即成為市場焦點，市場反應理想，新地於今天再開放兩個其他戶型的現樓單位予傳媒參觀，分別為第 5A 座 12 樓 D 單位及第 5A 座 12 樓 C 單位。

「PARK YOHO 大宅[^]」—5A 座 12 樓 D 單位之現樓單位[^]

第 5A 座 12 樓 D 單位為三房(一套、廚房連工作平台)連儲物室及儲物室連廁所間隔，實用面積[°]848 平方呎，包含一個連接單位客廳 31 平方呎的露台，廚房亦連接一個 18 平方呎的工作平台，樓層與樓層之間的高度為 3 米⁺，讓住戶可善用空間，設計更添靈活彈性。單位以「叢鳥風光」為設計主題，以自然復刻為理念，全屋採用的傢具均以淺色和自然色調為主，配襯窗外的自然光線，整體視覺更明亮，締造愜意舒坦的生活，另配合 Versailles 系列之復古木刻傢具，讓人擺脫繁囂，享受寧靜時光。單位大量採用原木製傢私，配以多款具藝術感的擺設，盡顯時尚格調。

飯廳以方框形吊燈作點綴，並放置六人雲石餐桌及深灰壓紋布藝餐椅，再以具藝術感的藍綠色水彩紋餐具配襯；飯廳的另一端放置傳統風格鏡面原木櫃，展示各種裝飾品；牆身以長方形鏡子裝飾，盡顯獨特時尚格調。客廳擺放一張米色沙發，配上粉色系的曲紋咕啞、綠色地毯及原木通花紋茶几，富有高貴典雅的韻味；客廳的另一邊牆身綴以綠色飛鳥壁畫，其下方放置通花原木地櫃，洋溢傳統風尚，卻又不失時尚格調。此外，客飯廳更與闊度相約的露台相接，提升客飯廳空間感。露台採用落地玻璃趟門，吸納自然光線，讓住戶能隨時享受大自然綠化環境。

廚房呈長方形設計，空間寬敞，並連接一個工作平台，讓住戶兼享室內外空間；廚房更設有長方形廚櫃組合，提供寬廣的餐廚空間，並設有完善的廚房配備，包括 Siemens 煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，增添入廚樂趣；更選用美國品牌 Philco 二合一洗衣乾衣機及雪櫃，配備一應俱全。此外，廚房內的儲物室連廁所可提供充足的儲物空間，其趟門設計亦貼心實用。

PARK YOHIO *Venezia*

主人套房以大量金色及鏡面裝飾，房間中央位置擺放一張雙人床配以金銅色被單，兩旁擺放鏡面床頭几及一盞以鏡面為底座的床頭燈，牆身以鏡面框壁畫裝飾，展現時尚格調；亦放置一個設有卡其色的高身衣櫃；主人套房設有轉角玻璃幕牆，讓住戶可在主人套房欣賞戶外開揚綠化景觀，盡享寫意悠然的生活；主人套房浴室設有三件頭浴室配備，包括浴缸、洗手盆及坐廁，設備齊全。

單位另外兩間睡房設計同樣高雅，睡房 1 放置一張單人床，配以織紋被單，牆身綴以立體圖案壁畫，床的旁邊放置卡其色高身衣櫃，提供大量收納空間；睡房 2 於玻璃窗旁放置一張單人床配以織紋被單，旁邊放置鏡面梳妝桌及方形鏡子。單位睡房區更設儲物室，擺放深原木色書桌及書架，擺放各式各樣富藝術感的擺設。此外，浴室設有三件頭浴室配備，設備齊全，打造高雅實用的理想居停。

第 5A 座 12 樓 C 單位之現樓示範單位

第 5A 座 12 樓 C 單位為兩房(開放式廚房)間隔，實用面積^o502 平方呎，包含一個連接單位客廳 26 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度為 3 米⁺，讓住戶可善用空間，設計更添靈活彈性。

單位配備實心木門，玄關位置等設精緻儲物木櫃，時尚實用；客飯廳呈長方形，易於擺放家具，地台採用木紋磚，營造簡約時尚感覺。客飯廳與露台相接並配以落地玻璃趟門設計，加強客飯廳空間感，更可吸納自然光線，讓住戶享受戶外景致。單位採用時尚開放式廚房設計，配合廚櫃內置的活動餐桌檯面，貼心實用，同時能營造輕鬆餐廚互動空間。廚房設有米白色曲尺型廚櫃，格調高雅，曲尺形工作台空間充裕，並備有完善的廚房配備，包括 Siemens 電磁煮食爐、抽油煙機及微波爐，增添入廚樂趣；更選用美國品牌 Philco 二合一洗衣乾衣機及雪櫃，裝嵌於貯物櫃當中，美觀雅緻。

睡房間隔方正實用，空間感十足；主人睡房設玻璃幕牆及轉角窗，提高採光度同時亦能為住戶引入寬敞的戶外景致，盡覽開揚景觀。而浴室備有窗戶，設有三件頭浴室配備，設備齊全，締造雅緻實用的理想家居。

PARK YOHO *Venezia*

- ^ 「PARK YOHO 至尊」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。
- ° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。
- + 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。
- ^ 單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/venezia

*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司
| 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司

PARK YOHIO *Venezia*

| 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017年4月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016年6月14日