

PARK YOHO *Venezia*

新聞稿

新地「PARK YOHO Venezia」兩個向南三房現樓單位 首度登場 實用面積[°]945 平方呎「PARK YOHO 至尊[^]」 傢俬配飾展現貴族氣派 實用面積[°]734 平方呎三房(一套) 間隔靈活寬敞

【2016年6月13日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃，位處元朗錦田北之大型住宅項目「PARK YOHO Venezia」坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO Venezia」充分展現大自然與藝術的結合，展現意式時尚休閒生活態度，生活品味細緻綻放。繼日前宣布項目將於短期內推出後，查詢眾多，市場反應理想，發展商於今天安排傳媒率先參觀兩個位於現樓第5A座12樓的A單位及B單位。

「PARK YOHO 至尊[^]」—第5A座12樓A單位之現樓單位[^]

第5A座12樓A單位為三房(一套、主人睡房另設衣帽間)連儲物室及儲物室連廁所單位，實用面積[°]945平方呎，包括一個連接客廳之34平方呎露台，廚房亦連接一個18平方呎的工作平台，樓層與樓層之間的高度約3米⁺。「PARK YOHO 至尊[^]」乃「PARK YOHO[#]」首度推出之實用面積逾900呎之三房大單位，加上向南享漁護處漁業辦事處、錦田河以至大欖郊野公園綠意，翠綠開揚景致盡收眼底。單位以「煥光雅影」為設計主題，擺放多款金漆配件，散發閃亮璀璨華麗光影，營造出與別不同的貴族氣派[^]。

單位客飯廳以白色為主調，配以多款金銀色配件襯托，增添貴族氣派；單位配備實心木門，並設有玄關位置，增加私隱度。飯廳以圓形水晶吊燈作點綴，並放置六人原木色餐桌及白色布藝餐椅，再以具時尚設計感的波點紋餐具配襯；飯廳的另一端放置金白色高身飾几，擺放酒具及白色繡球花；牆身以凌鏡圖形壁畫點綴，展現高貴雅緻的風格。客廳擺放一張米色沙發，配上藍綠色系的幾何圖案咕啞、綠色地毯及鏡面茶几，富有高貴優雅的品味。此外，客飯廳更與闊度相約的露台相接，提升客飯廳空間感。露台採用落地玻璃趟門，吸納自然光線，讓住戶能隨時享受開揚澄明水景。廚房呈長方形設計，空間寬敞，並連接一個工作平台，讓住戶兼享室內外空間；廚房更設有長方形廚櫃組合，提供寬廣的餐廚空間。此外，廚房內的儲物室連洗手間可提供充足的儲物空間，其趟門設計亦貼心實用。

PARK YOHIO *Venezia*

主人套房貫徹單位典雅風格，並以香檳金色為主調，房間中央位置擺放一張雙人床，兩旁擺放方形床頭几及一盞時尚設計的床頭燈，牆身以圓形圖案壁畫裝飾，展現尊貴綺麗的品味；亦放置一個深木色地櫃，提供充足的收納空間；主人套房設有轉角玻璃窗，讓住戶舒適地欣賞廣角度河景景致，盡享寫意生活；主人套房另一邊設有梳妝桌，梳妝桌旁設有高身卡其色衣櫃，讓住戶可在這個角落享受美好的梳妝時光；主人套房浴室設有四件頭浴室配備，包括浴缸、淋浴間、洗手盆及坐廁，打造酒店式的私人浴室空間。

單位另外兩間睡房設計同樣雅緻，睡房 1 玻璃窗旁放置一張單人床，配以粉色系幾何圖案床單，牆身亦裝上以粉色系層架，擺放多個色彩繽紛的玩偶，房間另一邊放置白色衣櫃，衣櫃擺上白色檯燈、玩偶及兒童書籍，打造兒童的夢幻天地；睡房 2 同樣於玻璃窗旁放置一張單人床，配以飛機圖案床單及藍白色汽車圖案衣櫃，牆上更綴以火箭型裝飾，童趣十足。單位睡房區更設儲物室，擺放深原木色書桌及綠色布藝椅子，可作書房之用。此外，浴室設有三件頭浴室配備，設備齊全，締造雅緻實用的理想家居。

第 5A 座 12 樓 B 單位之現樓單位

第 5A 座 12 樓 B 單位為三房(一套)間隔，實用面積⁷734 平方呎，包含一個連接單位客廳 31 平方呎的露台，樓層與樓層之間的高度約 3 米⁺，讓住戶可善用空間，設計更添靈活彈性。

單位間隔實用，大門採用實心木門，並設有玄關位置，增加私隱度。廚房呈長方形設計，布局工整，並設有 U 型廚櫃連雙洗滌盆，工作台空間充裕，並設有完善的廚房配備，包括 Siemens 煤氣煮食爐、抽油煙機及微波爐，增添入廚樂趣；更選用美國品牌 Philco 二合一洗衣乾衣機及雪櫃，配備一應俱全。

單位客飯廳呈長形，並與闊度相約的露台相接，提升客飯廳空間感。露台採用落地玻璃趟門，吸納自然光線，讓住戶能隨時享受開揚綠化及水景景觀。

主人套房間隔方正實用，空間感十足，可讓住戶擺放喜愛的傢俱和裝飾；房間設玻璃幕牆，提高採光度同時亦能為住戶引入寬敞的戶外景致，盡覽開揚景觀。主人套房浴室設有三件頭浴室配備，包括浴缸、洗手盆及坐廁，打造舒適的私人浴室空間。單位另外兩間睡房間隔同樣方正實用，將自然光線及戶外景致引入室內，營造寫意悠然的居家環境；而浴室設有三件頭浴室配備，設備齊全，悉心打造高雅實用的理想居停。

PARK YOHO *Venezia*

「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

^ 「PARK YOHO 至尊」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

° 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

+ 住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)約為 3 米。住宅單位之客廳、飯廳、睡房、浴室、廁所、儲物室、廚房及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣及/或其他機電設備。

^ 單位內擺放的傢俱、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨樓附送給買家。有關交樓標之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/venezia

*此臨時門牌號數有待期數建成時確認

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機

PARK YOHIO *Venezia*

構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017年4月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2016年6月13日