

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2024年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾				總計
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	
2023/24 財政年度完成之項目								
2023/24 財政年度上半年已完成之項目								
1)	蘇州項目第三期A	蘇州	90	-	-	-	297,000	297,000
2)	太湖新城項目第八期	無錫	40	-	-	184,000	-	184,000
3)	中山五路項目第五期B	中山	合作發展 ⁽²⁾	345,000	36,000	-	-	381,000
小計:				345,000	36,000	184,000	297,000	862,000
2023/24 財政年度下半年完成之項目								
4)	閔行項目第二期	上海	35	291,000	-	-	-	291,000
5)	禪城項目第六期	佛山	50	942,000	23,000	-	-	965,000
小計:				1,233,000	23,000	-	-	1,256,000
年度總計:				1,578,000	59,000	184,000	297,000	2,118,000
2024/25 財政年度完成之項目								
6)	徐家匯中心項目第三期B及第三期C	上海	100	-	-	2,358,000	375,000	2,733,000
7)	浦明路項目第三期	上海	100	466,000	-	-	-	466,000
8)	閔行項目第三期	上海	35	-	-	188,000	-	188,000
9)	廣州南站項目第一期	廣州	100	347,000	-	-	-	347,000
10)	獅嶺項目第三期A	廣州	100	477,000	-	-	-	477,000
11)	東大街項目第四期B	成都	40	-	-	525,000	-	525,000
年度總計:				1,290,000	-	3,071,000	375,000	4,736,000
2025/26 財政年度完成之項目								
12)	徐家匯中心項目第三期D	上海	100	-	2,640,000	215,000	-	2,855,000
13)	江河匯項目(匯東) ⁽³⁾	杭州	45	620,000	564,000	2,289,000	144,000	3,617,000
14)	蘇州項目第四期、第五期及第六期	蘇州	90	533,000	316,000	923,000	-	1,772,000
年度總計:				1,153,000	3,520,000	3,427,000	144,000	8,244,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 集團在該項目持有百分之五十的權益

(3) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2024年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾				總計
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	
2026/27 財政年度或以後完成之主要項目								
15) 閔行項目餘下之期數	天善	上海	35	155,000	502,000	-	75,000	732,000
16) 江河匯項目(匯西) ⁽²⁾	杭州國際金融中心	杭州	50	115,000	505,000	192,000	55,000	867,000
17) 蘇州項目餘下之期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
18) 太湖新城項目餘下之期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	-	143,000	143,000
19) 獅嶺項目餘下之期數	御華園	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000
20) 廣州南站項目餘下之期數 ⁽²⁾	廣州環球貿易廣場	廣州	100	2,600,000	1,401,000	4,665,000	323,000	8,989,000
21) 南沙慶盛項目 ⁽²⁾		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
22) 禪城項目餘下之期數	瀧景	佛山	50	5,263,000	1,383,000	925,000	109,000	7,680,000
23) 石龍項目餘下之期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
24) 中山五路項目第六期	奕翠園	中山	合作發展 ⁽³⁾	24,000	-	-	-	24,000
25) 雙流區項目餘下之期數	JOVOTOWN	成都	91	802,000	-	-	-	802,000
26) 東大街項目餘下之期數	成都環貿廣場	成都	40	1,768,000	143,000	589,000	147,000	2,647,000
其他				-	752,000	385,000	-	1,137,000
2026/27 財政年度或以後完成之主要項目總計:				16,324,000	5,551,000	9,157,000	1,044,000	32,076,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

(3) 集團在該項目持有百分之五十的權益