

税务管治框架

管治和责任

- 新鸿基地产有限公司（“新鸿基地产”）及其附属公司（统称为“集团”）致力全面遵守其经营的所有司法管辖区的法定税法和税务申报责任。
- 整体税务管治和税务风险管理由公司执行委员会指定成员直接监督的税务委员会负责。
- 日常集团税务事务（包括税务申报和计划）由会计部具有丰富经验的税务专业人员团队管理。
- 在适当及必要时，集团会聘用专业机构或其他外部法律顾问寻求税务咨询和协助。

税务策略

税务计划

在作出商业决策时，集团会对产生的税务后果作出考虑，为集团提高税务效率。

税务申报

集团必须遵守其运营的每个司法管辖区的税务申报责任，以确保及时提交纳税申报表并支付正确的税款。如有需要，集团将聘请外部专业机构处理税务合规问题。

税务风险管理

集团的税务事务和风险事宜，由审计和风险管理委员会负责监督，以确保遵守集团运营管区内的税务法律和法规。

税务政策

- 税务申报责任必须适当履行。
- 关联方交易执行转让定价规则必须按照公平独立交易原则。
- 必须制定严格的流程和程序，以尽量减少税务风险和法规错误，并且必须定期审查，以确保安排的流程符合最新的当地法律和惯例。
- 所有的税务立场必须合理，符合适用的法律和惯例，必要时会聘用专业机构或专业的外部顾问提供意见。
- 所有税务及商业事宜须提前向集团会计部呈报及咨询，包括重大商业交易的税务后果及就此类交易作出的决定。
- 集团不会使用避税天堂工具避税。
- 集团运营产生的所有重大税务风险必须通报审计和风险管理委员会。

与税务局往来

- 集团致力与其集团运营的相关税务机关建立透明和建设性的关系，所有与任何税务局的往来都应以专业和公开的方式进行。

中英文版本如有歧异，应以英文版本为准。