

# GREEN 翠薈 View

## 付款方法

### A. 現金付款

- 1) 樓價5%於簽署臨時買賣合約時繳付；
- 2) 3天內到律師樓簽署正式買賣合約，並繳付樓價5%；
- 3) 樓價90% 於簽署正式買賣合約後45天內付清。

臨時定金 - 樓價5% (港幣)

【只收銀行本票】

抬頭請寫 "徐嘉慎律師事務所"

\* 如任何已簽署臨時合約之人士無論在任何理由下未能簽署正式買賣合約，則賣方可沒收不多於 (i) 有關樓價5%或 (ii) 臨時定金實數 (如較少) 的金額。

賣方/發展商：耀光有限公司 發展商之母公司：新鴻基地產發展有限公司 總承建商：怡輝建築有限公司 認可人士/建築師：新鴻基建築設計有限公司之黃嘉雯則師 賣方代表律師：徐嘉慎律師事務所 融資人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 承諾銀行：香港上海滙豐銀行有限公司 認可人士黃嘉雯則師是新鴻基建築設計有限公司之僱員。新鴻基建築設計有限公司是賣方及總承建商的母或控股公司的全資擁有附屬公司。認可人士所屬的新鴻基建築設計有限公司其中一名董事亦是賣方及總承建商的母或控股公司的董事。認可人士所屬的新鴻基建築設計有限公司與賣方及總承建商的母或控股公司均為同一公司集團的成員。物業的總承建商與發展商及其母或控股公司均為同一公司集團的成員。承諾銀行已簽署有關承諾書，承諾提供資本完成上述物業。融資人亦已提供貸款支持發展上述物業及將會加入簽署有關正式買賣合約。

# GREEN 翠蒼 View

翠蒼 GreenView, 新界屯門福亨村路148號, 148 Fuk Hang Tsuen Road, Tuen Mun, New Territories

樓層 Floor	單位 Unit	實用面積 (包括露台及工作平台) (平方呎) Saleable Area (including balcony and utility platform)(sq. ft.)		實用面積呔價 (\$) (每平方呎) Unit Rate of Saleable Area (\$) (per sq. ft.)		另 窗台 (平方呎) Bay Window (sq. ft.)	單位有蓋面積 (平方呎) Unit Covered Area (sq. ft.)	單位所分攤的 公用地方面積 (平方呎) Apportioned Share of Common Area (sq. ft.)	單位其他面積 (平方呎) Other Areas of the Unit (sq. ft.)		建築面積 (平方呎) Gross Floor Area (sq. ft.)	建築面積呔價 (\$) (每平方呎) Unit Rate of Gross Floor Area (\$) (per sq. ft.)	訂價 (\$) (List Price)
2	A	870	(露台: 26) (工作平台: 0)	\$4,979		42	912	228	(平台: 0) (天台: 0)	1,140	\$3,800	\$4,332,000	
	B	633	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$4,991		32	665	166	(平台: 0) (天台: 0)	831	\$3,802	\$3,159,400	
3	A	870	(露台: 26) (工作平台: 0)	\$5,045		42	912	228	(平台: 0) (天台: 0)	1,140	\$3,850	\$4,389,000	
	B	633	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,066		32	665	166	(平台: 0) (天台: 0)	831	\$3,859	\$3,206,800	
5	B	633	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,126		32	665	166	(平台: 0) (天台: 0)	831	\$3,905	\$3,245,000	
	C	541	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,030		27	568	142	(平台: 0) (天台: 0)	710	\$3,833	\$2,721,400	
7	A	870	(露台: 26) (工作平台: 0)	\$5,241		42	912	228	(平台: 0) (天台: 0)	1,140	\$4,000	\$4,560,000	
	B	633	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,248		32	665	166	(平台: 0) (天台: 0)	831	\$3,998	\$3,322,300	
	C	541	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,165		27	568	142	(平台: 0) (天台: 0)	710	\$3,936	\$2,794,500	
8	A	870	(露台: 26) (工作平台: 0)	\$5,307		42	912	228	(平台: 0) (天台: 0)	1,140	\$4,050	\$4,617,000	
	C	541	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,234		27	568	142	(平台: 0) (天台: 0)	710	\$3,988	\$2,831,400	
9	C	541	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,297		27	568	142	(平台: 0) (天台: 0)	710	\$4,036	\$2,865,500	
10	B	633	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,893		32	665	166	(平台: 0) (天台: 0)	831	\$4,489	\$3,730,300	
	C	541	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,837		27	568	142	(平台: 0) (天台: 0)	710	\$4,448	\$3,158,000	
11	A	870	(露台: 26) (工作平台: 0)	\$5,962		42	912	228	(平台: 0) (天台: 0)	1,140	\$4,550	\$5,187,000	
	B	633	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,957		32	665	166	(平台: 0) (天台: 0)	831	\$4,538	\$3,771,000	
	C	541	(露台: 22) (工作平台: 0)	\$5,887		27	568	142	(平台: 0) (天台: 0)	710	\$4,486	\$3,185,000	

- \* 準買家請參閱發展商所提供售樓書內有關上述資料之詳情。  
Prospective purchasers please refer to the sales brochure provided by the Developer for further details of the above information.
- \* 實用面積包括露台及工作平台面積 (如有)。  
Saleable Area includes the area of Balcony and Utility Platform (if any).
- \* 單位有蓋面積包括實用面積及窗台 (如有) 面積。  
Unit Covered Area includes the Saleable Area and area of Bay Window (if any).
- \* 建築面積包括單位有蓋面積及單位所分攤的公用地方面積。  
Gross Floor Area includes Unit Covered Area and the Apportioned Share of Common Area of the Unit.

制表日期: 24/05/2010  
Date of Printing:

- 附註 Remarks:
- 單位所分攤的公用地方面積包括但不限於訪客車位、電單車位、單車車位、住客會所、垃圾房、上落貨位、泵房及掣房。  
Apportioned Share of Common Area include but not limited to visitors' car parking spaces, motorcycle parking spaces, bicycle parking spaces, club house, refuse storage and material recovery chamber, loading / unloading bay, pump rooms and switch room.
  - 有關之建築圖則、分區計劃大綱圖、政府地契、已批核之大廈公契及正式買賣合約等各項文件之副本，均可向售樓處免費查閱。  
Copies of the related Building Plans, Outline Zoning Plan, Government Lease, approved DMC and the Agreement for Sale and Purchase are available for free inspection at the sales office(s).
  - 單位樓面至樓面高度 (指該樓層之石屎地面與上一層石屎地面之高度差值): 3.15 米 (1樓至11樓) 及 3.5 米 (12樓)。  
Floor-to-floor height (refer to the height between the top surface of the structural slab of a floor and the top surface of the structural slab of its immediate upper floor): 3.15 m (1/F - 11/F) and 3.5 m (12/F)
  - 層數較高單位由於結構較低層單位稍薄，因而室內空間或會稍為增多。  
The internal space of units on upper floors may be slightly larger than those of the same type on the lower floors due to reduced thickness of structural walls on those upper floors.
  - 詳細之訂正圖則以政府有關部門最後批准之圖則為準。  
All plans are subject to final approval by the relevant Government Authorities.
  - 本價目表 / 付款辦法 / 有關之優惠隨時調整，恕不另行通知。  
All prices, payment terms and contents of this price list are for information only and are subject to change without prior notice.
  - 有關本發展項目之公眾休憩用地 / 設施之管理 / 維修責任，請參閱發展商提供之售樓說明書內「細則及條款」所載政府地契 / 大廈公契之相關條款及平面圖。  
For details of the management/maintenance responsibilities of the public open space/facilities of the Development, please refer to the relevant terms of the Government Lease/Deed of Mutual Covenant stated in the "Terms & Conditions" section of the sales brochure provided by the Developer.
  - 住宅樓層由1樓開始，不設4樓。  
Domestic floors start from 1/F and 4/F is excluded.
  - 本價目表、付款辦法、住宅單位買賣合約記錄及售樓書的電子版已上載於www.shkp.com供閱。  
The electronic version of this price list, payment terms, register of agreements for sale and purchase for residential unit and sales brochure are uploaded to www.shkp.com for public preview.

銷售代理:  
Sales Agent:

新鴻基地產代理有限公司  
Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd.